

**ATATÜRK MAHALLESİ N38C4 ve N38C-17B PAFTASINDA
3066 ADA 3 PARSELDE KONUT ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
(1/25.000 VE 1/5.000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

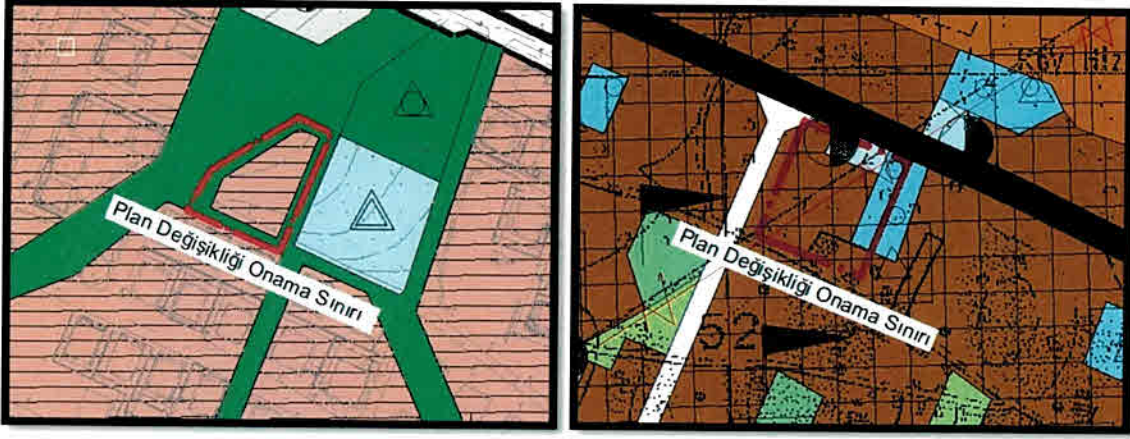
Atatürk Mahallesi pafta N38-C4, N38C-17B, ada 3066 parsel 3'te kayıtlı taşınmaz Duisburg bulvarı güneyinde bulunmaktadır.



Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait olan 2653 m² taşınmaz, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ticaret alanı olarak planlanmıştır. Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Plan Değişikliği:

Atatürk Mahallesi 3066 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında çevresiyle uyumlu olarak orta yoğunluk konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



1/5.000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

PLAN NOTLARI:

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı