

ŞAHİNBEY İLÇESİ GERCIĞİN VE SARISALKIM MAHALLELERİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 10 km. batısında, Alleben Gölünün güneyinde, Şahinbey İlçesi, Gerciğin ve Sarısalkım Mahalleleri, N38-C4 ve N38c-16a, 16b, 16c, 16d ve 17d nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Planlama alanında uygulama problemlerinin çözülmesi, alt ve üst ölçekli planların kademeli birlikteliğinin ve uyumunun sağlanması amacıyla kentsel kullanım alanları ve sosyal alt yapı alanlarına ilişkin düzenlemeler yapılarak, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark Alanı şeklinde önerilen 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonları hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN REVİZYONUNDA SARISALKIM MAHALLESİ ALLEBEN GÖLETİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı