

GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ – KARABURÇ MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Karaburç Mahallesi, 102 ada, 123 numaralı parselde nazım imar planı hazırlanmıştır.

Günümüz yaşam biçimi ve teknolojiadaki gelişmeler, doğadan faydalanma olanakları sunmakta, artan nüfus ihtiyaçları ise bu olanakları kullanmayı zorunlu kılmaktadır. Özellikle güneş enerjisinin ısınma amaçlı kullanılması artık çok kolay teknolojilerle başarılmakta ve günlük yaşamda çokça kullanılmaktadır. Güneşin ısınma amacı dışında elektrik üretiminde kullanılması da önemli bir adım olup, doğaya fazla zarar vermeden en fazla şekilde faydalanma olanağı da sunmaktadır. Hele elektriğin günlük ve iş yaşamının vazgeçilmez bir parçası olduğunu düşündüğümüzde, elbette Güneş Enerjisi Santralleri büyük kolaylıklar ve ekonomik bir rahatlama neden olacaktır.

Bu sebeple;

1. Sosyal donatı alanları için 3194 sayılı imar kanununun otopark yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun yeterli büyüklükte inşaat alanı dışında otopark yeri ayrılacaktır.
2. Yapılaşma koşulları çekme mesafeleri alt ölçekli planda (1/1000 uygulama imar planında) belirtilecektir.
3. Plan sınırları içerisinde, santrale hizmet vermek üzere; gerekli teknik altyapı tesisleri, (trafo, teknolojinin gerektirdiği diğer yapı ve tesisler vb.) ile bekçi kulübesi, gözetleme kulesi, yönetim merkezi, sosyal tesis, depolama yapıları ve barınma ihtiyacını karşılamaya yönelik yapı ve tesisler yapılabilir. Plan sınırları içerisinde yapılacak yapı ve tesisler için Yençok= 6.50 metre, diğer yapı ve tesisler için ise teknolojinin ve ihtiyacın gerektirdiği yükseklikler kullanılacaktır.
4. Plan onama sınırı, 123 no'lu parseli tamamının üzerinde ges kurulacaktır.
5. Enerji iletim hatlarının güzergahı boyunca iletken altında çeşitli çalışmalara gereksinim duyulabileceğinde, GES'lerin E.İ. Hatları irtifak alanı dışında olması, ayrıca direğe yakın olan kısımlarda ise direk boyu +2 metre uzağında tesis edilmesi uygundur.
6. Güneş enerji santralinde kullanılması planlanan PV panelleri cam yüzeylerinin, güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, Anti-Reflective ve Anti- soiling yüzeye sahip olması şartı aranacaktır.

7. Yatırıma başlamadan önce 2872 sayılı çevre Kanunu ile 5491 sayılı çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan öngörülen gerekli izin, onay ve görüşlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.
8. Çevredeki tarım arazilerine ve bitkilere zarar verilmemesi koşuluyla tarım dışı amaçla kullanılabilecektir.
9. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunu" gereğince bahse konu olan alanda cephe veren tüm taşınmazlarda yapılacak herhangi bir kazı ve hafriyat esnasında kültür varlığı niteliği taşıyan bir buluntuya veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurulması ve en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.
10. Santral kurulurken, kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.
11. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü alt yapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde belirlenen plan uygulama hükümleri doğrultusunda yenilenebilir enerji üretilmesi ve iletilmesi amaçlı 1/1000 uygulama imar planına yön verecek olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Tarafımızdan hazırlanan Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Karaburç Mahallesiinde Güneş Enerjisi Santralleri yapılması amaçlı hazırlanan nazım imar planı Ek'te sunulmuştur.