

ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE VE SARISALKIM MAHALLELERİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 10 km. batısında, Alleben Gölünün güneyinde, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe ve Sarısalkım Mahalleleri, N38-C4 ve N38c-16c, 16d nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Büyük Kentsel Yeşil Alan, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Planlama alanında uygulama problemlerinin çözülmesi, alt ve üst ölçekli planların kademeli birlikteliğinin ve uyumunun sağlanması amacıyla kentsel kullanım alanları ve sosyal alt yapı alanlarına ilişkin düzenlemeler yapılarak, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları, Eğitim Alanları, Park Alanları, Rekreasyon Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Sağlık Alanları ve Kültürel Tesis Alanları şeklinde önerilen 1/25000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonları hazırlanmıştır.

•  

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN REVİZYONUNDA SARISALKIM MAHALLESİ ALLEBEN GÖLETİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı