

KUZUY BEDİRKENT

KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM PROJE ALANI

GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU

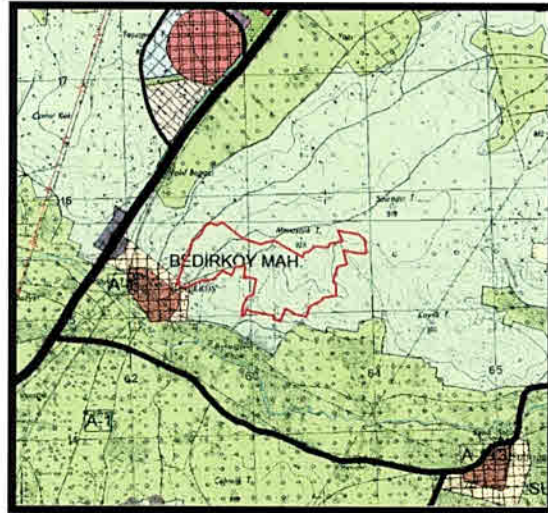
Proje Alanı Tanımı

Kuzey Bedirkent KDGA teklif alanı kent merkezinin (Gaziantep Kalesi) 13 km kuzeydoğusunda Gaziantep Organize Sanayi Bölgesinin 5 km kuzeybatısında bulunmaktadır. Kuzey Bedirkent Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı yaklaşık 60 hektar alana sahiptir.



İmar Durumu

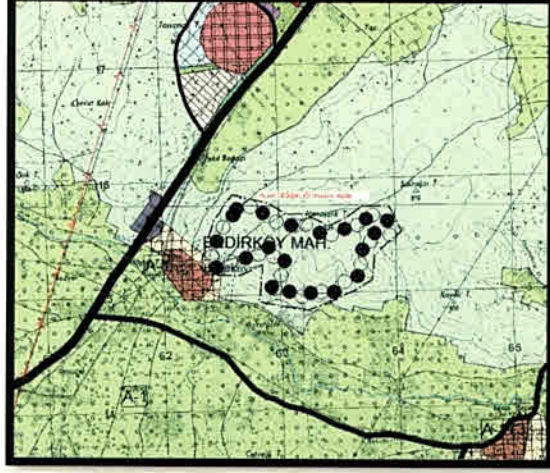
1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış olan KDGA teklif alanının 1/5.000 ölçekli nazım imar plan ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan kararları bulunmamaktadır.



1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Projenin Temel Amacı ve Uygulama Yöntemi:

Ülkemizin 6. büyük kenti olan Gaziantep'in TÜİK'in 2015 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 1.931.836 kişidir ve nüfusu her sene yaklaşık olarak %2 artmaktadır. Gaziantep sanayi, ticaret, turizm potansiyelleri ve kavşak noktasında yer almasından dolayı hızla kentleşmektedir.



Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı

Gelişen ve büyüyen kentin gereksinimlerini karşılayabilmek ve kentin yoğun ve karmaşık yapısından izole ve farklı kentsel mekanlar planlayabilmek amacıyla; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında N38-C2 paftasında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenmiştir.


Zehre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı