

T.C.
GAZİANTEP
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, BAYATLI MAHALLESİ, N38-D-06-C
PAFTASI, 102 ADA 12 NO'LU PARSEL ÜZERİNDE
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ ENERJİ ÜRETİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI PLAN İZAH RAPORU



HAZIRLAYAN: MUZAFFER AKYOL
ŞEHİR PLANCISI
Oda No: 3662

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Bayatlı mahallesi, N38-d-06-c paftası içerisinde yer almaktadır.

Alan, ITRF koordinat sistemine göre; X:4115000–4115500, Y:592000-5930-00 Koordinatları arasındadır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MÜLKİYET DURUMU

Nazım İmar Planı 102 ada, 12 no'lu parsel içerisinde yapılmıştır. Alanın mülkiyeti Aslan ŞAKİ adına tapuda tescillidir.

3. NAZIM İMAR PLANININ AMACI

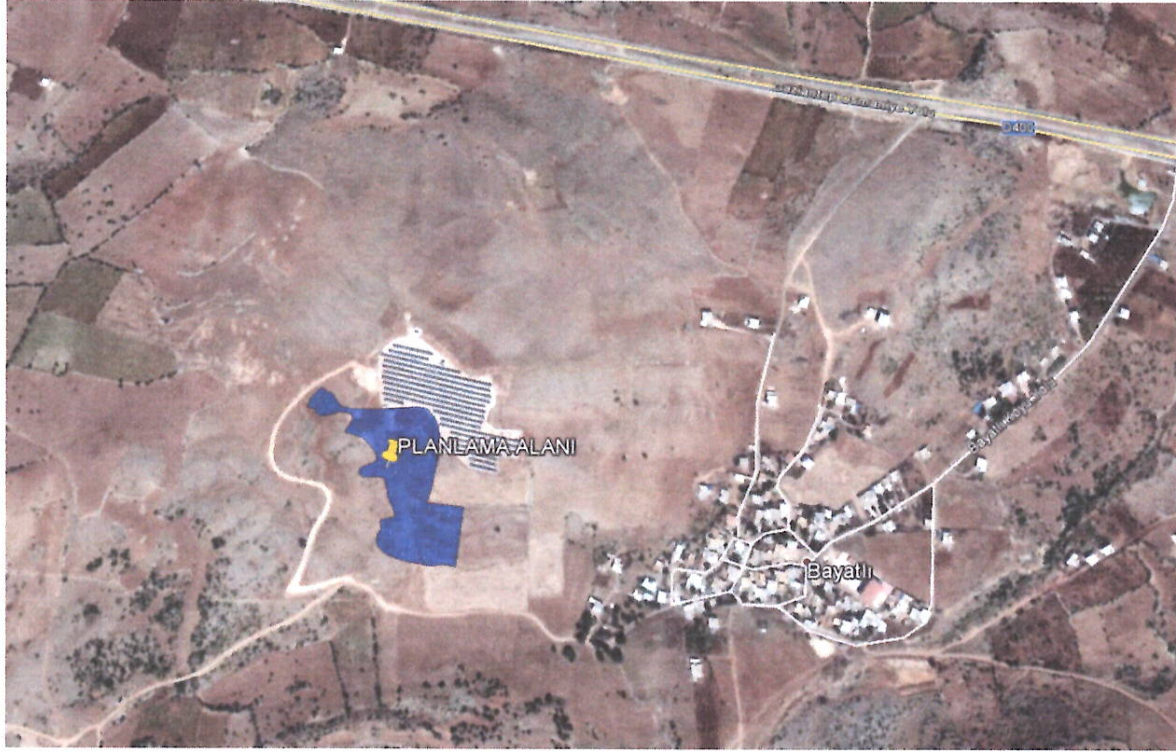
Yenilenebilir Enerji Kaynakları ülkemizdeki enerji açığına katkı sağlaması, enerji ihtiyacı bakımından dışa bağımlılığı azaltmada yararlı olması ve bu etkileri sağlarken doğal ortama en az düzeyde zarar oluşturması sebebiyle söz konusu alanlar içerisine Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amacıyla Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

a. ARAZİ TESPİT ÇALIŞMALARI

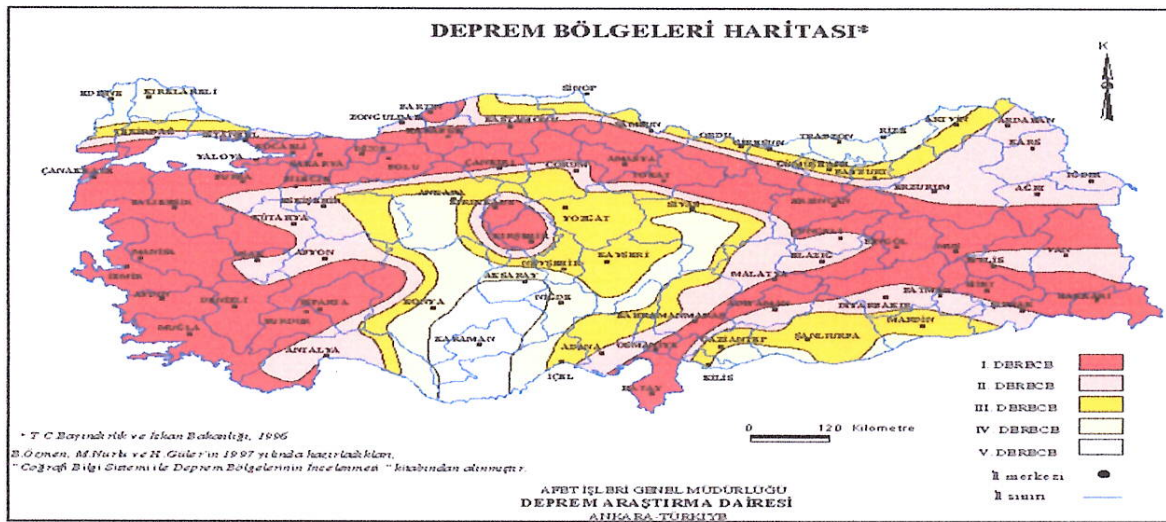
Nazım İmar Planı yapılan alanın kadastral verileri kullanılarak uydu görüntüsü oluşturulmuştur.

Uydu Görüntüsü



b . DEPREMSELLİK:

T.C. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel müdürlüğü Deprem Araştırma Dairesi Başkanlığı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre Nazım İmar Plan yapılan alan III. derece de tehlikeli deprem bölgesidir.



5. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez

Nazım İmar Planı; Gaziantep İli, Şehitkamil ilçesi, Bayatlı mahallesi, 102 ada, 12 no'lu parseli kapsar.

Nazım İmar Planında; 102 ada 12 no'lu parsel içerisinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amacıyla alan içerisine Enerji Üretim Alanı tanımı oluşturulmuştur.

Planlama alanı içerisinde Güneş enerji Santrali, Şalt Sahası ve Enerji Üretim İletim ve Depolamasına ilişkin yapılar yapılabilir.

Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında belirlenerek verilecektir.

Tesisin inşaat ve işletmesinde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine" uyulacak ve gerekli tedbirler alınacaktır.

Yapı ve Tesislerde "Deprem bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanuna uyulacaktır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa uyulacaktır.

Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik" Hükümlerine uyulacaktır.

NAZIM İMAR PLANI

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BAYATLI MAHALLESİ

ENERJİ ÜRETİM ALANI NAZIM İMAR PLANI(1/5000)

İL: GAZİANTEP

İLÇE: ŞEHİTKAMİL

MAHALLE: BAYATLI

ADA/PARSEL: 102 / 12

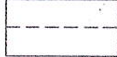
PAFTA: N38-D-06-C

LEJANT

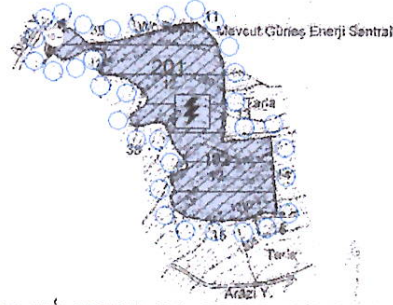
SINIRLAR



NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI



ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

AKKENT PLANLAMA ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

AKKENT İMAR PLANLAMA DANIŞMANLIK MİMARLIK MÜHÜRİSTİCİ İNŞ. LTD. ŞTİ.
Aslanbey V.D. 030 049 0748 Tel. 0344 221 94 98
Hayrullah Mah. Azerbaycan Bulvarı Seçkinler
Sitesi A/Blok Kat: 1 No: 1 KAHRAMANMARAŞ
Ticaret Sicili No: 18253

Muzaffer AKYOL

Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 3662