

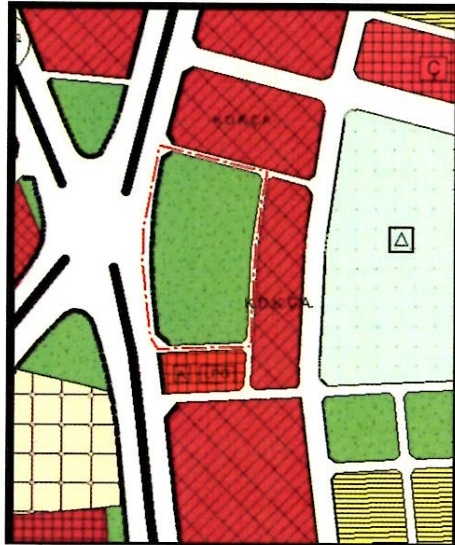
**BEYLERBEYİ MAHALLESİ N38C-13B PAFTASINDA
REKREASYON ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliği yapılacak olan alan Beylerbeyi Mahallesi N38C-13B paftasında bulunan taşınmaz Maraşal Fevzi Çakmak Bulvarı ile Gaziantep Adıyaman Karayolu kavşağının kuzey doğusunda bulunmaktadır.



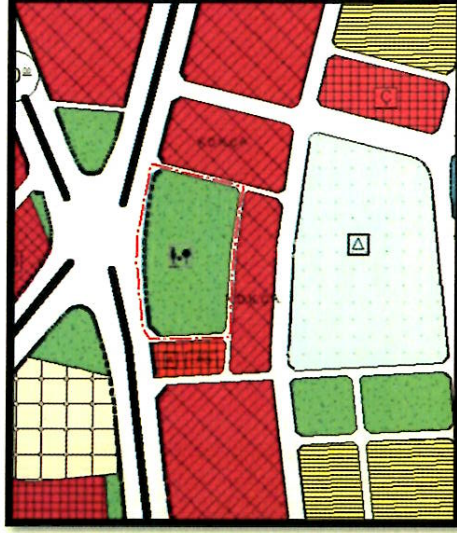
Üzerinde yapılaşma bulunmayan alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlanmıştır.



1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği:

Söz konusu plan değişikliği yapılacak N38C-13B paftasında bulunan park alanının rekreasyon alanı olarak planlanması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

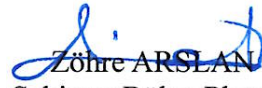
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelięi Hükümlerine uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı