

**ŞAHİNBİY İLÇESİ 25 ARALIK MAHALLESİ TRAFO ALANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

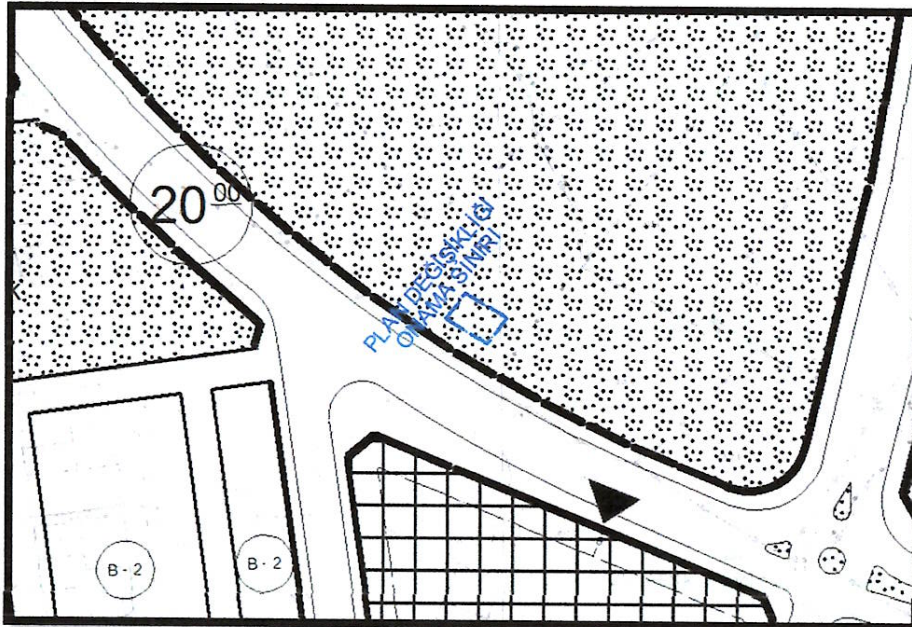
ŞAHİNBEY İLÇESİ 25 ARALIK MAHALLESİ TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Şahinbey ilçe merkezinin yaklaşık 1,5 km. güneyinde 25 Aralık Mahallesi'nde, Tüfekçi Yusuf Bulvarı'nın doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konum

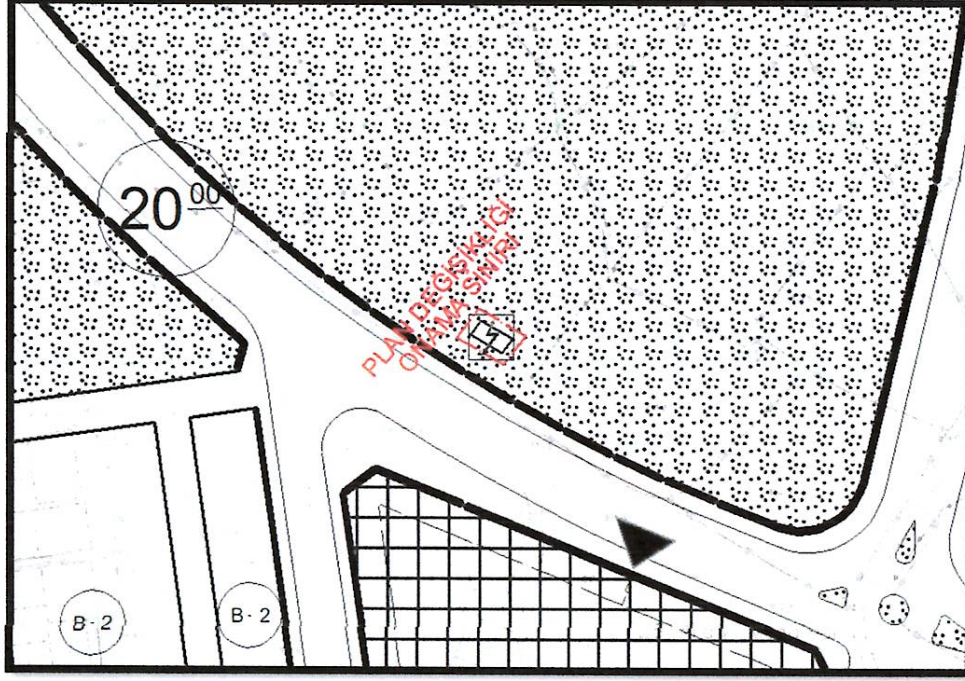
Şahinbey 25 Aralık Mahallesi N38C-18C-3B uygulama imar paftasında ada 1557, parsel 27'de kayıtlı taşınmazın içindeki plan değişikliğine konu alan, mevcut uygulama imar planında Nurgana Kent Parkı içinde görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Plan

[Handwritten signatures]

Nurgana Kent Parkı içinde enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla bahsi geçen taşınmaz da önerilen Trafo Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Plan

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 2) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yaptırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.
- 3) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve/Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.
- 4) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem ve Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 5) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- 6) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı