

BEY MAHALLESİ KONUT PARK ALANI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bey Mahallesi, Eblehan Caddesi, Şerefoğlu Sokak, Harap Mescit Sokak ile tanımlıdır.

Planlama alanı, Kentsel Sit Alanı sınırları içinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "K" koşullu yapı adası ve park alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise konut ve park alanı olarak görülmektedir. Planlama alanı sınırlarında yer alan 2863 sayılı yasa kapsamında tescillenerek koruma altına alınmış olan taşınmaz kültür varlığı ile (sivil mimarlık örneği yapı), mevcut uygulama imar planı kararları arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Mevcut imar planına göre uygulama yapıldığı takdirde tescilli taşınmaz kültür varlığının korunması mümkün olamayacaktır. Bu bağlamda; **Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 18.02.2016 tarih ve 1597 sayılı kararları** doğrultusunda, söz konusu uyumsuzluğun giderilerek taşınmazın korunmasını teminen ve mevcut yapılaşma dikkate alınarak, pafta N38C-18C ve N38C-18C-4A, ada 1083, parsel 14,15 ve 16 da kayıtlı taşınmazların ada kenar düzenlemesi koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2)BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı