

İSLÂHİYE (GAZİANTEP)
FEVZİİ ÇAKMAK MAH., SPOR ALANININ; KÜLTÜR ALANI VE SPOR
ALANINA DÖNÜŞÜMÜ AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000

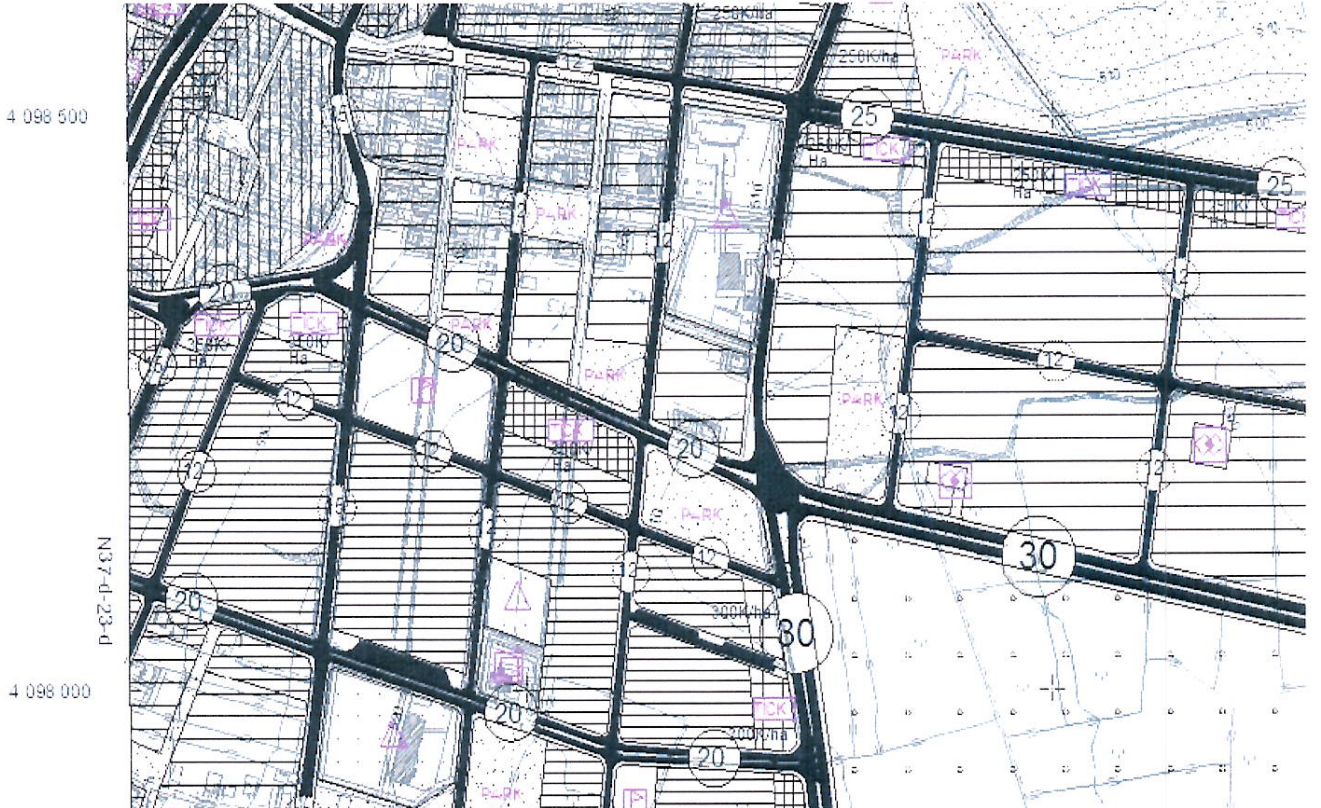


ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
H. ÖMER MAH. ATATÜRK CAD.
SELÇUKLU İŞ HANI KAT: 1/101
TEL: 0416 214 41 02 ADIYAMAN

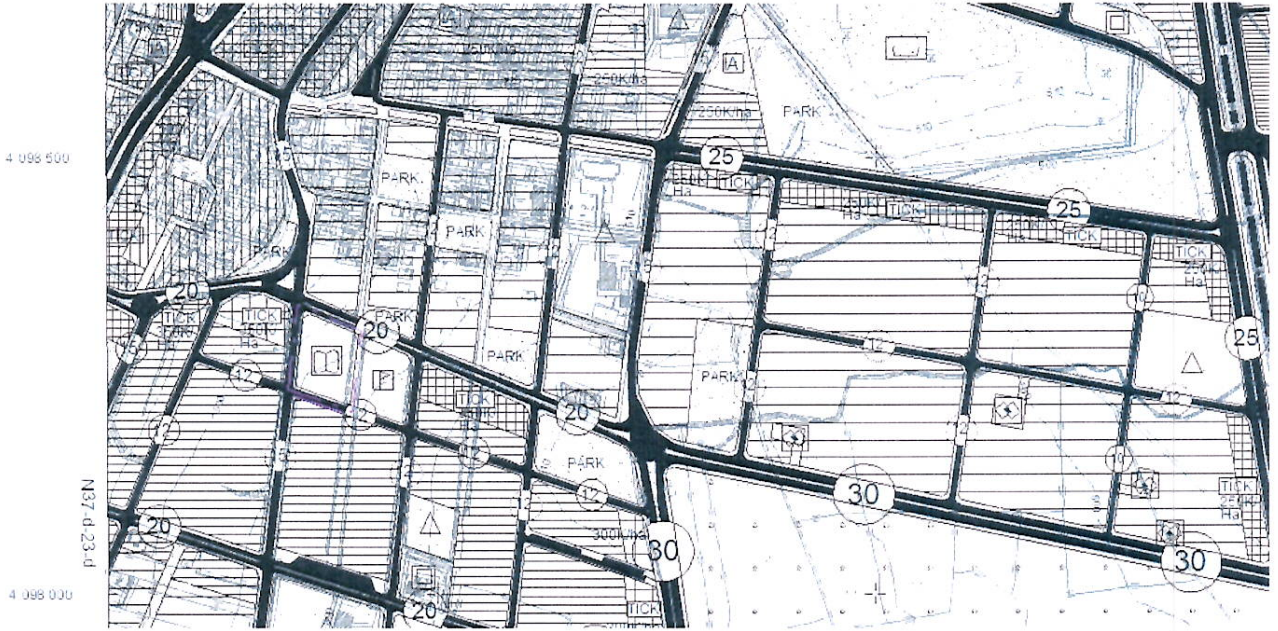
İSLÂHİYE- GAZİANTEP
FEVZİPAŞA MAH., SPOR ALANININ "KÜLTÜR TESİS ALANI'NA"
DÖNÜŞTÜRÜLMESİ AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000

KONUMU-MEVCUT DURUMU: Gaziantep İli İslâhiye ilçesi, Fevzi paşa Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; yatay 4098500-4098000 ile düşey 555620.60-556000 koordinatları arasındaki alan **spor alanı kullanımına** tahsislidir. Spor alanı kullanımlı alan Fevzipaşa Mahallesi gelişme ve meskun yerleşim alanlarına eşit mesafede tüm mahalle nüfusuna hizmet edecek alan kullanımındadır. Alan kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanmakta, Gençlik Hizmetleri Spor ilçe müdürlüğüne tahsislidir. Alanın çevre kadastro, halihazır haritası ve kurum görüşü mevcuttur. **Gençlik Hizmetleri Spor ilçe Müdürlüğü ile İlçe Kültür Müdürlüğü birlikte gençlere yönelik aktiviteler için alanın iki branşta verimli kullanılması gerekliliğine karar vermiştir.** Aynı yapı adasında iki kullanım spor alanı ile kültürel tesisi alanı planlanması istenilmiştir. **ilçenin kentsel gelişme dinamikleri dikkate alınarak, spor alanı yapı adasının kültür tesis alanı ve spor alanı kullanımı için yeterli ve uygun olacağı belirtilmiştir.** Bu gerekçe ile spor alanı kullanımının kısmen iptali, ada bütünlüğü korunarak kültür tesis alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Yapı adasının geometrik işlevselliği ve plan kararı bozulmadan kültür tesisi alanı kullanımına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gündeme gelmiştir.

Mevcut durumu:1/5000



PLANLAMA KARARLARI: Yukarıda Gençlik Hizmetleri Spor ilçe Müdürlüğüne tahsisli Fevziipaşa Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; yatay 4098500-4098000 ile düşey 555620.60-556000 koordinatları arasındaki yer, spor alanı kullanımına tahsislidir. Alanın konumu-mevcut planlamadaki durumu- sayısal hâlihazır haritası, kadastrosu ve google gösterimi verileri ile birlikte yeri belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım planında **spor alanı olarak tahsis** yapılmıştır. Gelişen kentleşme ile birlikte adanın geometrik yapısı, işlevselliği ve plan ana kararı bozulmadan iki branşta; kısmen kültür tesisi alanı ve kısmen de spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi yapılmıştır. Adanın çevresinde kentle ile ilişki ve hareketi sağlayan trafik ulaşımı mahalle-kent ulaşım bütünlüğü korunmuştur. Ana planın ulaşım bütünlüğüne bağlı kalınarak Gençlik Hizmetleri Ve Spor İlçe Müdürlüğü'ne tahsisli alanın bir kısmı İlçe Kültür Müdürlüğü'nün kullanacağı kültür tesisi alanı kullanımına dönüştürülmüştür. Kentsel gelişme dinamikleri bu alanda; spor alanı, konferans salonu, kütüphane gibi kullanımların olması gerekliliği ile *kültür tesis alanı ve spor alanı kullanımının bölge için yeterli belirtilmiştir*. Bu sebeple 1/5000 ölçekli nazım plan teklifi hazırlanmıştır. Teklif planın Büyükşehir Belediyesince kabul görmesi ve bu yönde karar almayı teklif etmişlerdir. **Öneri durumu:1(1/5000-1/1000)**



Planlama ile;

- 1- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2- Uygulamaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunda belirtilmiştir.

İmar planı değişikliği, 3194 sayılı imar kanunu, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan "14.06.2014 tarihli mekânsal plan yapım yönetmeliği hükümlerine" uyulacaktır.

ÖZCAN
ŞEHİR PLANLAMA
İbrahim ÖZCAN
N.Ö. 215 Cd. Yeşilpark Flex No 24/3
Fon: 0506 214 41 02 ADIYAMAN
Adres: Adres V.D.T.C. No: 15319330274