

ŞEHİTKAMİL, 29 EKİM MAHALLESİ EĞİTİM ALANLARI ÇEKME MESAFESİ DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, ada 5831, parsel 1, merkeze 2 km uzaklıkta, 81001 caddesinin güneyinde bulunmaktadır. 29 Ekim Mahallesi ada 4208, parsel 4 ise merkeze 3 km uzaklıkta, Abdulkadir Konukoğlu Bulvarının doğusunda bulunmaktadır.

Şehitkamil 29 Ekim Mahallesi, N38c-19d-2d, N38c-19d-4b uygulama imar paftaları, 5831 ada,1 parsel, 4208 ada, 4 parselde bulunan planlama alanı mevcutta eğitim tesisi alanı olarak görülmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda bahsi geçen eğitim tesisi alanlarında yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı