

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

**KEPENEK MAHALLESİ PARK,
TİCARET, İBADET VE EĞİTİM
ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ASLİ GİBİDİR
.../201..
A. Demir
Ahmet DEMİR
Bölge Kurulu Başkanı

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
...29.12.2017...TARİH ve 2553...SAYILI
KARAR EKİDİR

Dosya	Sayı	Tarih
	3171	2017

İlçemiz Kepenek Mahallesi'nde Koruma Amaçlı İmar Planı çevresinde tarihi bölgenin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla imar plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Plan değişikliğine konu alan Kepenek Mahallesi içerisinde iki ayrı kısımda yer almaktadır. Bir bölge İnönü Caddesi ile Tüfekçi Yusuf Bulvarının kesişim bölgesinde yer almakta olup, diğer bölge Şih Cami ve Meydanının kuzeyinde Kozluca Caddesinin güneybatısında yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanları Kent İçerisindeki Konumu

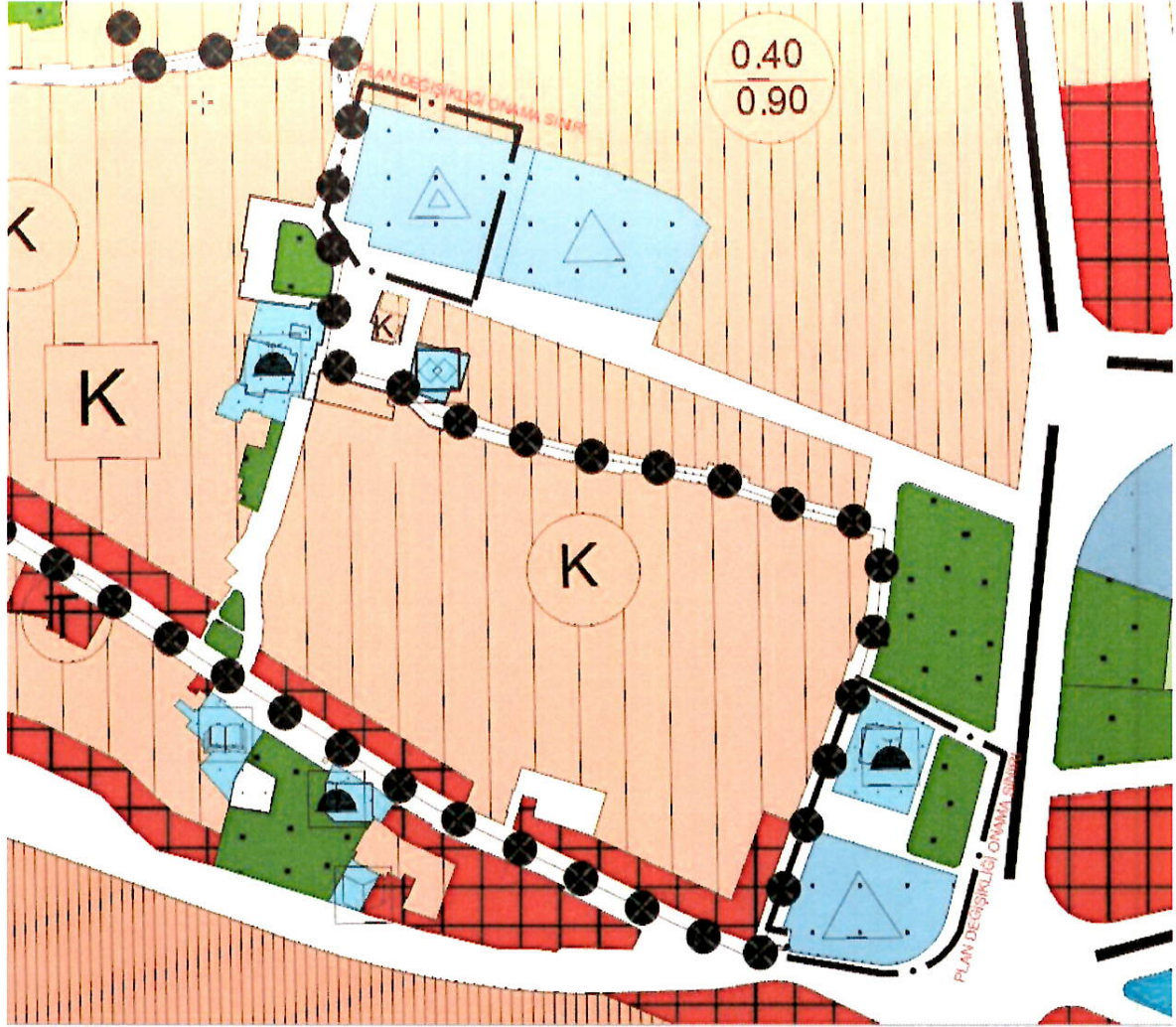


Mevcut İmar Planı

Kepenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan değişikliğe konu alan 07.12.1976 tarihinde onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Gaziantep Genel Nazım İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Nazım imar plan değişikliğine konu olan Şih Cami ve Meydanı kuzeyindeki alanın mevcut imar planı; Yol ve Ortaokul Alanıdır. Diğer plan değişikliğine konu alan ise Ahmet Çelebi İlkokulu ile Kabasakal cami arasındaki alanı kapsamaktadır. Bu alandaki mevcut imar planı ise İbadet Alanı, Park, Otopark ve İlköğretim Tesis Alanıdır.

hs

Şekil 2: Kepenek Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Gaziantep Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarının onaylandığı zaman diliminden günümüze kadar, belediyemizce yapılan koruma uygulamaları hızla devam etmektedir. Bu alanların odak noktasını oluşturan Şehitler Caddesi, Şih Cami ve Meydanı ile birlikte bu alanlarla ilişkili birçok tarihi yapı restore edilmiş, önemli büyüklükte sokak ve meydanlarda sağlıklılaştırma, koruma ve kentsel tasarım projeleri uygulanmıştır. Son olarak; Milli Mücadele Müzesi, Şehitler Parkı ve Şih Cami, Şih Hamamı kuzeyi meydan projeleri tamamlanmıştır. Bu plan değişikliği ise; Şih Cami Meydanı kuzeyinde bulunan ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Lojman Alanı olarak kullanılan alan ile Ahmet Çelebi İlkokulu ve kuzeyinde bulunan Kabasakal Camisine kadar sağlıklı yapılaşmış alanları kapsamaktadır. Yapılacak plan değişikliği

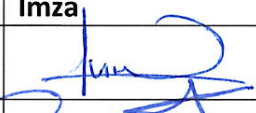
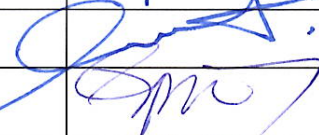
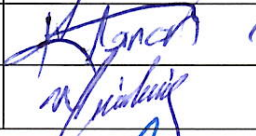
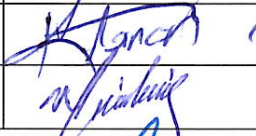
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

Şekil 3: Kepenek Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Diğer taraftan Ahmet Çelebi İlkokulu ile Kabasakal Cami arasında kalan yeşil alan ve otopark alanı ilkokul Alanı içerisinde dâhil edilmiş, Cami Alanı tescilli yapı parseli dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan bu değişiklikler ile mekânsal planlar yapım yönetmeliği 26. Maddesinde belirtilen eşdeğer alan ilkesi doğrultusunda, Şih Cami kuzeyinde eksilen okul alanı Ahmet Çelebi İlkokulu kuzeyinde artırılarak karşılanmıştır, Ahmet Çelebi İlkokulu kuzeyindeki yeşil alan ve otoparklarda Şih Cami kuzeyinde oluşturulan park, meydan ve otopark alanları ile karşılanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak Kepenek Mahallesiinde Park, Ticaret, İbadet ve Eğitim Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLANLAMA EKİBİ		
Ad Soyad	Görev	İmza
Hüseyin HANER	Şehir Plancısı	
Muhammet Ali ŞAHİN	Şehir Plancısı	
Gamze MARAŞ	Restorasyon Uzmanı Yüksek Mimar	
Kadir TANCAN	Sanat Tarihçisi	
Mikail YILMAZ	Sosyolog	

Ceyda Alev SELİK

Peyrag Mimon

