

İSLAHIYE İLÇESİ, ÇAMLIK MAHALLESİ EĞİTİM ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İslahiye Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce; İlimiz, İslahiye ilçesi, Çamlık Mahallesi, ada 357, Parsel 3'te kayıtlı taşınmaz üzerinde 32 derslikli yeni okul binası yapılacağına değinilerek, inşaat alanının yeterli hale gelmesi için, okul alanının batı kısmında yer alan çıkmaz sokak niteliğindeki alanın okul alanına dahil edilmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Plan değişikliği talep edilen alana konu eğitim tesisi İslahiye kent merkezinin kuzeyinde yer almakta olup, alanın kuzey ve batısı askeri alan ile çevriliyken doğu ve güney tarafında ise imar planında 15 metre olarak planlı ve halihazırda kullanılmakta olan taşıt yolları bulunmaktadır. Alana ulaşım bahse konu bu yollardan sağlanmaktadır.

Okul alanına dahil edilmesi talep edilen alan mevcut nazım imar planında yeşil alan, uygulama imar planında ise 13 metre en kesitli çıkmaz yol olarak planlı olup, mülkiyeti tescil haricidir. Bununla birlikte okul alanına dahil edilmesi talep edilen alan, sadece okul alanına hizmet etmekte olup, başkaca bir kullanım amacı bulunmamaktadır.



Resim: Planlama alanının konumu

Bu bağlamda; İslahiye Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğün talebi doğrultusunda bahse konu alanın mevcut okul alanına ilave edilmesine yönelik olarak İslahiye İlçesi, Çamlık Mahallesi, 1/5000 ölçekli N37-d-23-b nazım imar paftasında eğitim alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Böylece yaklaşık 1.950 m² büyüklüğündeki alanın dahil edilmesiyle eğitim alanı büyüklüğü 10.550 m² ye çıkarılmıştır.

u

u

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) *Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.*
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı