

**MAVİKENT MAHALLESİ, PAFTA N38-C-23-C'DE KAYITLI TAŞINMAZLAR
ÜZERİNDE AÇIK SPOR ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI NAZIM İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKNİK GÖRÜŞÜ ve PLAN RAPORU**

Mavikent Mahallesi, N38-C-23-C nazım imar planı paftasında kayıtlı taşınmazlar mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Belediyemiz Park Bahçeler Müdürlüğünün şehir merkezinden taşınarak hizmet kalitesini arttırabilmesi amacıyla daha geniş ve ulaşılabilirliği daha kolay bir alanda faaliyet yürütmesi düşünülmüştür. Bu nedenle ilçemizin güneyindeki yeni yerleşim birimlerine yakınlığı ve ulaşılabilirliği daha fazla olan çevreyolunun güneyindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Spor Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Bahse konu spor alanını ise belediye hizmet alanı olarak belirlenen alanın doğusuna, yine belediyemiz mülkiyetindeki başka bir alana taşınmıştır. Bu amaçla hazırlanan Mavikent Mahallesi, Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı (Açık Spor Alanı) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmıştır.

Muhammet Ali ŞAHİN
Şehir Plancısı

