

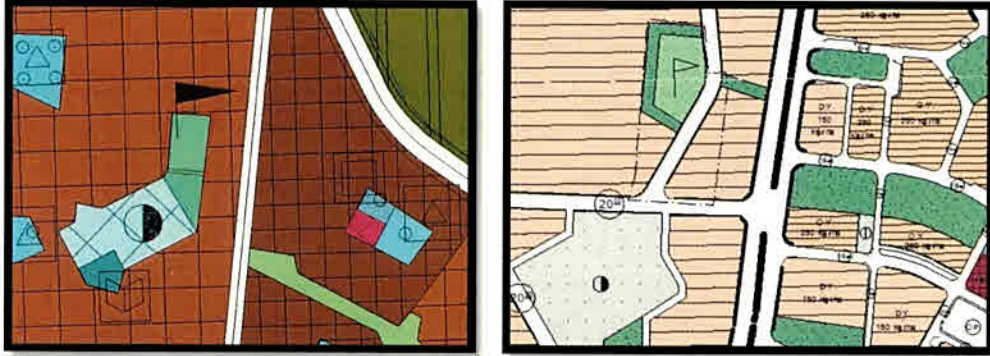
**ŞEHİRGÖSTEREN MAHALLESİ N38C4 VE N38C-12C,N38C-17B
EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Şehirgösteren Mahallesi pafta N38C4 ve N38C-12C ve N38C-17B ada 4185 parsel 1,2’de bulunan taşınmazlar GASKİ su deposunun kuzeyinde bulunmaktadır.



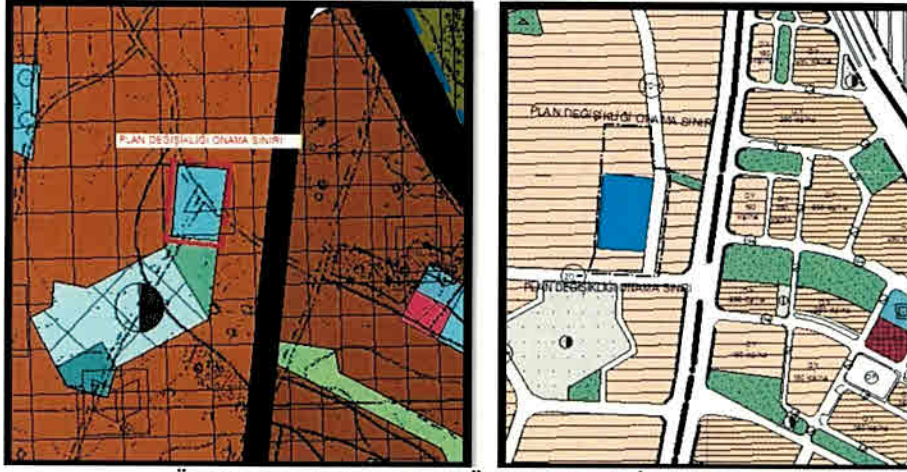
Ada 4185 parsel 1,2 de bulunan taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır. Nazım imar planı değişikliği yapılacak taşınmazlar 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında spor alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği:

Plan değişikliği yapılan bölgenin eğitim tesisi ihtiyacının karşılanması amacıyla ada 4185 parsel 1,2 de buluna taşınmazların eğitim tesisi olarak ve daha etkin bir ulaşım ağının oluşturulması için 20m en kesitli taşıt yolun geometrisinin düzeltilmesi suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı