

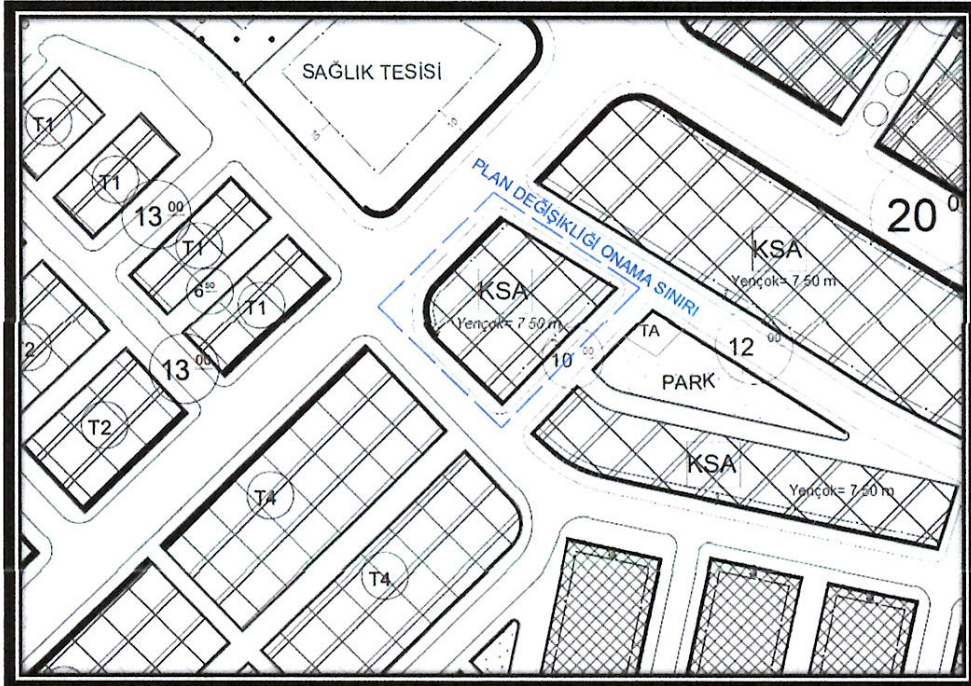
**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ UMUT MAHALLESİ GÖLLÜCE KDGPA
KÜÇÜK SANAYİ ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliğine konu alan, Şehitkâmil ilçe merkezinin yaklaşık 4 km. doğusunda Umut Mahallesi'nde, Sani Konukoğlu Bulvarının güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

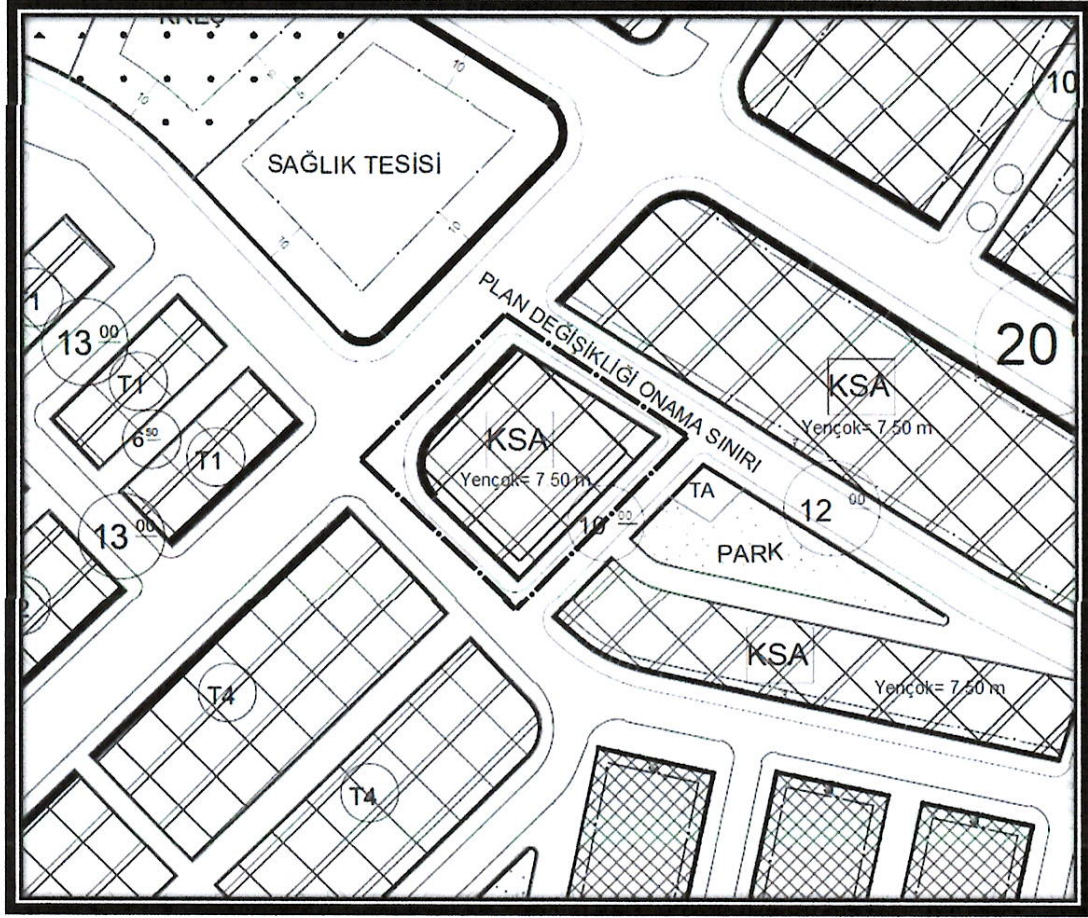
Şehitkâmil İlçesi, Umut Mahallesi, Göllüce Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı içerisinde N38C-19B-3D uygulama imar paftasında ada 6189, parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9'da kayıtlı taşınmazda düzenlenen plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı olarak görülmektedir



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Plan

✓ H. K.

Söz konusu alanda yapılaşma ve uygulamada yaşanan sorunları gidermek amacıyla, yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak, bina kütlesinin işlenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Plan

PLAN NOTLARI

- 1) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖLLÜCE KDGPA UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı