

GAZİANTEP İLİ – YAVUZELİ İLÇESİ

İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, N39A17A3D imar paftası, 20 ada, 1,40,35,42,45 parsel sayılı taşınmazlarda ilave imar planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alan, Yavuzeli İlçesinin imar planının kuzeyinde yer almaktadır. Alanın batısından Adıyaman – Gaziantep ulaşımını sağlayan 50 metrelik erişme kontrollü karayolu geçmektedir. Planlanan hastane alanının güneyinde konut alanları bulunmaktadır. Hastane alanının planlandığı 45 nolu parsel, mülkiyeti hazineye ait olan marjinal tarım arazisidir.

İlçenin Gaziantep kent merkezine yakın olması sebebiyle uzun yıllardır büyük bir hastanesi bulunmamaktadır. Ancak gerek kent merkezine olan yoğunluğun azalmasını sağlamak, gerek acil durumlar için erişme mesafesini sağlamak, gerekse ilçenin yeni belediye yasasıyla birlikte eskiden köy olan, şimdilerde mahallesi olan yerleşim alanlarına ilgili ihtiyacı sağlamak amacıyla, yeni ve büyük bir hastane alanına ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla ilave imar planı hazırlanmıştır. Hastane alanının kuzeyinden 20 metrelik araç yolu planlanmıştır. Bu yol 50 metrelik yoldan giriş alan kuzey güney doğrultulu planlanan diğer bir 20 metrelik yolla ana yola bağlanmıştır. Ayrıca batısından 15 metrelik araç yolu planlanarak mevcut imar planı ile bütünlüğü sağlanmıştır Hastane alanının güneyinde planlanan otopark alanı ile plan tamamlanmıştır.

Tarafımızdan 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Alanlar Plan Yapım Yönetmeliği'ne göre düzenlenen uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmuştur.