

GAZİANTEP İLİ, ŞAHİNBEY İLÇESİ
FİDANLIK MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, ilimiz Şahinbey ilçesi Fidanlık Mahallesi sınırları içerisinde Kentimizin doğusundan batısına kadar uzanan 100. Yıl kültür parkının güneyinde yer almaktadır. Yaklaşık 8.7 hektar alan büyüklüğe sahip olan planlama alanı büyük ölçüde yapılaşmasını tamamlamış bulunmaktadır.



Resim: Planlama Alanının Konumu.

Söz konusu alanı da kapayan bölgede Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 233 sayılı Kararı ile nazım imar planı revizyonu yapılması kararlaştırılmıştır.

Bu karar uyarınca Şahinbey Fidanlık Mahallesi 20K imar paftasında konut, eğitim ve yeşil alan düzenlemesi şeklinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 267 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak sonrasında söz konusu nazım imar planı değişikliği Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 13.10.2017 tarih ve Esas No:2015/77, Karar No:2017/1617 sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup, alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden plansız duruma düşmüştür. Elbette ki şehir merkezine çok yakın olan ve sürekli bir yapılaşma baskısı altında olan söz konusu bölgenin plansız ve denetimsiz bırakılması söz konusu olamaz.

(Handwritten signature)

Bu bağlamda bahse konu Gaziantep (2.) İdare Mahkemesi'nin iptal kararında yer alan gerekçeler göz önüne alınmak suretiyle Fidanlık Mahallesi 1/5000 ölçekli N38c-17c nazım imar paftasında anılan mahkeme kararı ile iptal edilen planın mevcut haline dönmesine yönelik konut ve eğitim tesisleri nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet CALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı