

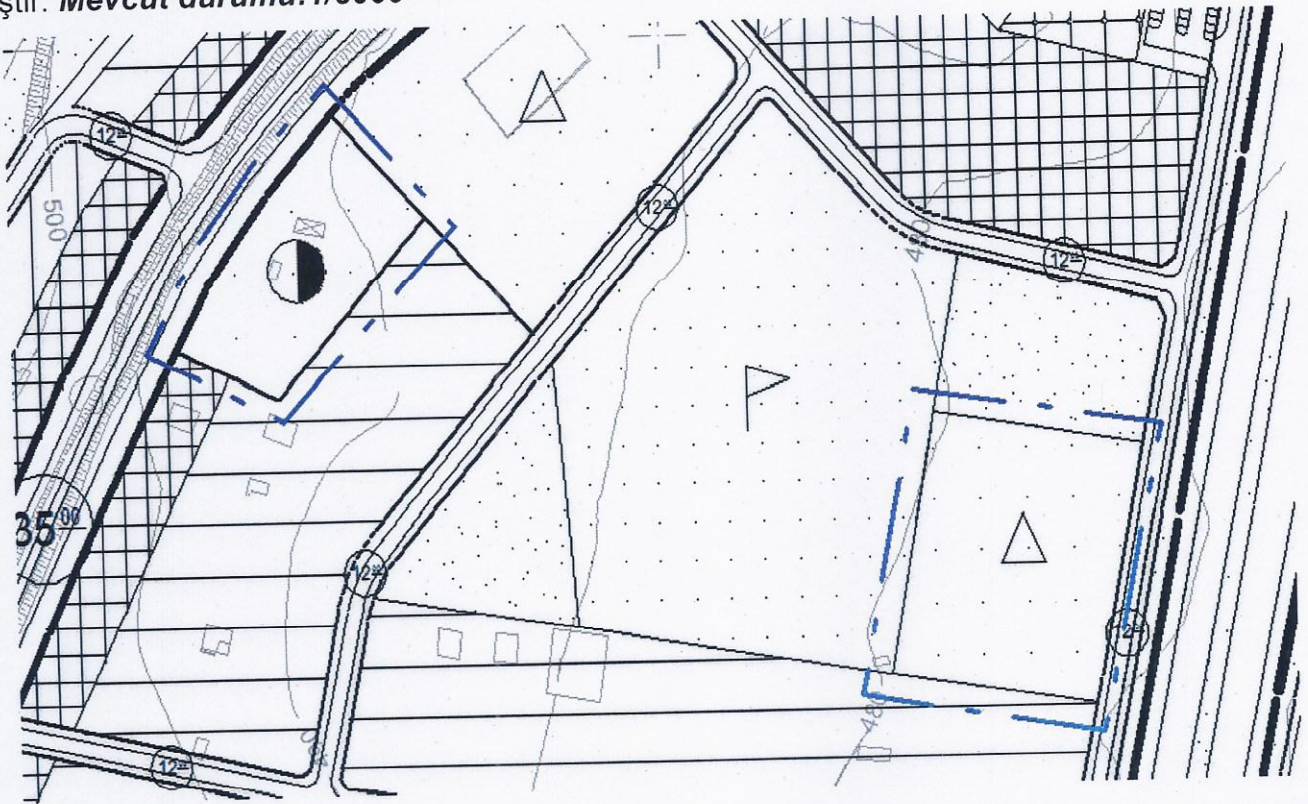
BOĞAZIÇI-İSLÂHIYE (G.ANTEP)

KERKÜT MAH., LEÇE MEVKİİ;

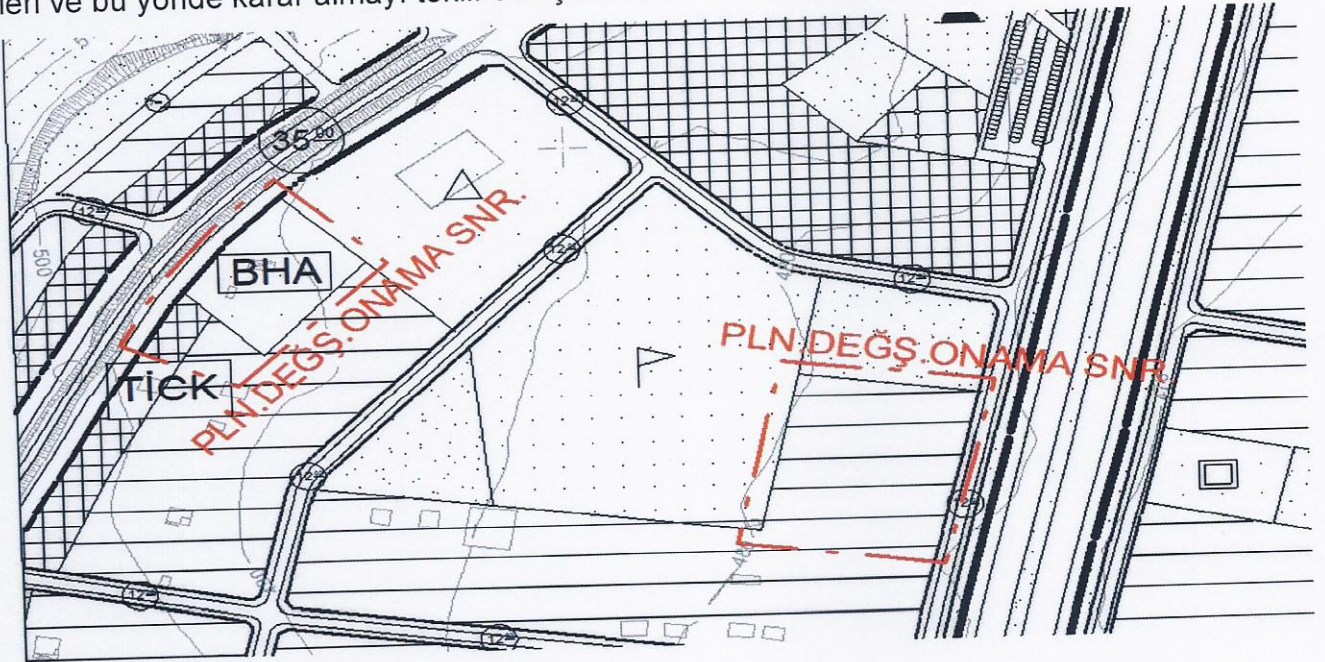
- 120 ADA, 1 NOLU PARSEL,
- 122 ADA, 1-2 NOLU PARSELLER,
- 126 ADA, 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 NOLU PARSELLER,
- 125 ADA, 1-2-3 VE 4 NOLU PARSELLER,

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000

KONUMU-MEVCUT DURUMU: Gaziantep İli İslâhiye ilçesi, Boğaziçi Kerküt Mah., Leçe mevkii; 120 ada, 1 nolu parsel, 122 ada, 1-2 nolu parseller, 125 ada, 1-2-3 ve 4 nolu parseller, 126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parseller, parseller, Boğaziçi mevcut yerleşim alanı içindedir. Belediyeye ait tüm kentsel alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadırlar. Adalar, mevcut nazım imar planı kararı sonucu oluşmuştur. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı gereği, 125-126 adalar, "ilköğretim alanına" 120-122 adalar "yönetim merkezine ve kısmen konut alanına", bu kullanım kararları Boğaziçi beldesi İslâhiye ilçe belediyesine bağlanmadan önce bağımsız belediye iken yapılmıştır. Hak sahipleri tüm kullanımlarını meri-mevcut haklar olduğunu ve kütükteki amaçları doğrultusunda kullanmak istediklerinden ada bazında nazım imar planı değişikliği yoluna gidilmiştir. *Mevcut durumu:1/5000*



PLANLAMA KARARLARI: Yukarıda kısmen belediyeye kısmen de şahıslara ait olan İslâhiye ilçesi, Boğaziçi Kerküt Mah., Leçe mevkii; 120 ada, 1 nolu parsel, 122 ada, 1-2 nolu parseller, 125 ada, 1-2-3 ve 4 nolu parseller, 126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parseller, konumu mevcut imar plan kullanımlarına değinilmiştir. Bu alanlar; Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na İslâhiye ilçesinin idari olarak bağlanımsından önce uygulaması yapılmış olan adalardır. Parsellerden hak sahipleri mülkiyetlerini meri-mevcut haklar gereği, tapu kütüğündeki kullanım amaçlarına göre kullanmak istediklerinden 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararı ile mevcut-meri haklar tezat doğurmaktadır. Bu amaçla adalar çevre plan bütünlüğünü (ulaşım-yapılaşmada yoğunluk artışı ve kademelenmevs) bozmadan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilköğretim tesis alanı ve konut alanı kütükteki amaçları doğrultusunda konut ve belediye hizmet alanı olarak yapılmıştır. İslâhiye ilçe belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğüce yapılan plan ve arazi çalışması, belediye meclis üyelerinin planlama ve yerinde yaptığı tespit, plan ana ulaşım kararı ve yaşılaşma kararlarını bozmayacak nitelikte olmasına özen gösterilmiştir. Bu sebeplerle 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği, Büyükşehir Belediyesinde kabulü yönünde uygun görmeleri ve bu yönde karar almayı teklif etmişlerdir. **Öneri durumu:1(1/5000)**



Planlama ile;

- 1- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2- Uygulamaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunda belirtilmiştir.

İmar planı değişikliği, 3194 sayılı imar kanunu "plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik hükümleri", Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan "14.06.2014 tarihli mekânsal plan yapım yönetmeliği hükümlerine" uyulacaktır.

Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Dip.No:102-22699 Oda Sic.1083
T.C. Kimlik No: 11026475444
Tel 0416 216 12 13 Eski Saray Mh.
Gölbaşı Cd. No: 104/2 ADIYAMAN

ÖZCAN
ŞEHİR PLANLAMA
İbrahim ÖZCAN
H.Ömer Mh 215 Cd Yeşilpınar Etk No 24/3
Tel 0416 214 41 02 ADIYAMAN
Adıyaman V.D.T.C No 15319330274