

BELKIS MAHALLESİ AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU

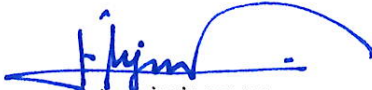
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Belkis Mahallesi, ada 5862, parsel 1'de bulunan alan Gaziantep-Araban Yolu üzerinde, Gaziantep Otogar'ının doğusunda yer almaktadır.

Şehitkamil Belkis Mahallesi, N38-C3, N38c-19a nazım ve N38c-19a-2a uygulama imar planı paftaları, ada 5862, parsel 1'de kayıtlı mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaz mevcut durumda Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Dış Birimler) ve Park Alanı olarak görülmektedir. Kentin kuzey çıkışı koridorlarında olan ve yoğun araç sirkülasyonuna sahip Araban Yolu üzerinde kentin ve bölgenin gereksinimleri doğrultusunda Şehitkamil İlçesi, Belkis Mahallesi, N38-C3, N38c-19a nazım ve N38c-19a-2a uygulama imar planı paftalarında, 1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Büyük Kentsel Yeşil Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu, Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı nazım ve uygulama imar plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) TS 11939 (SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) - İKMAL İSTASYONU - KARAYOLU TAŞITLARI İÇİN - EMNİYET KURALLARI) VE TS 12820 (AKARYAKIT İSTASYONLARI - EMNİYET GEREKLERİ) DE YER ALAN STANDARTLARA VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 9) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 11) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı