

15 TEMMUZ MAHALLESİ KONUT VE PARK ALANI

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep Çevre Yolu ile Kuveyt Bulvarı'nın kesişiminin doğusunda, Gaski Su Deposunun bulunduğu lokasyonda yer almaktadır.



Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi, N38-C4, N38c-17d nazım ve N38c-17d-1c uygulama imar paftalarında ada 3379, parsel 545 ve 546'da kayıtlı GASKİ mülkiyetindeki taşınmazlar mevcut 1/25000 ölçekli Nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planında kamu hizmet alanı, sağlık tesis alanı ve yeşil alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bulunan su deposunun işlevini kaybetmesi ve atıl duruma geçmesi nedeniyle çevresindeki mevcut planlara uygun olarak konut alanı ve park alanı nazım ve uygulama imar plan revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

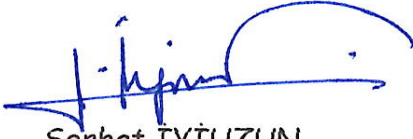
5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 18.03.2017 TARİH VE 158 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞ İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı