

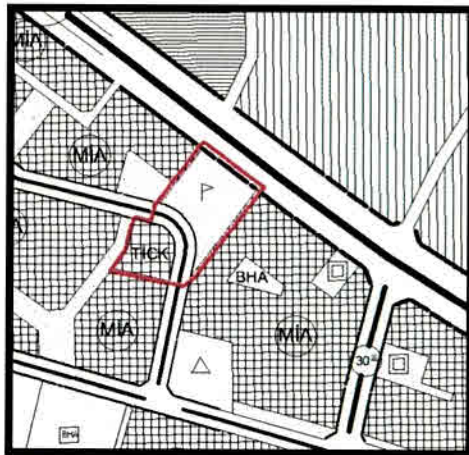
**MÜCAHİTLER MAHALLESİ N38-C4 VE N38C-18A PAFTALARINDA
SPOR ALANI VE TİCARET ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000 ve 1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliği yapılacak olan alan Mücahitler Mahallesi N38-C4 ve N38C-18A paftalarında yer almaktadır. Söz konusu değişikliğe konu olan taşınmazlar, Sani Konukoğlu Bulvarı ile Gazi Muhtar Paşa Bulvarı kavşağının batısında bulunmaktadır.



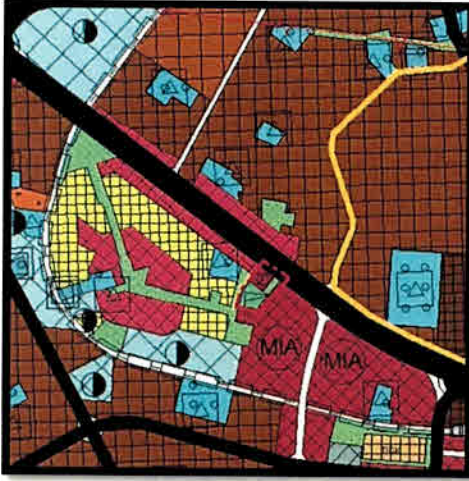
1/5.000 ölçekli nazım imar planında Mücahitler Mahallesi 1057 ada 1 parsel, 1044 ada 4, 17 ve 18 parselde bulunan taşınmazlar spor alanı olarak 1042 ada 265 parsel ve 1080 ada 1 parselde bulunan taşınmazlar ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği:

Söz konusu plan değişikliği ile ticaret aksının devamlılığının sağlanması amacıyla 1057 ada 1 parsel ve 1044 ada 4 parselde bulunan taşınmazların ticaret alanı olarak, mevcutta bulunan donatı alanlarının (spor alanı ve yeşil alanların) eş değerliliğini sağlanması amacıyla 1044 ada 17 ve 18 parselde bulunan taşınmazların park ve yeşil alan olarak ve 1042 ada 265 parsel ve 1080 ada 1 parselde bulunan taşınmazların spor alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı