

ŞAHİNBEY İLÇESİ BEYAZLAR MAHALLESİ 2146 ADA 312 PARSEL
ASKERİ ALAN YAPILAŞMA KOŞULU DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey İlçesi, Beyazlar Mahallesi, 2146 ada 312 parsel numaralı, N38c-17c-3b, N38c-18d-4a, 4b, 4c ve 4d uygulama imar paftalarında bulunan taşınmaz, Gaziantep merkezine yaklaşık 2,5 km uzaklıkta, Şahinbey Belediyesinin batısında, Ordu Caddesinin güneyinde yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi, Beyazlar Mahallesi, N38c-17c-3b, N38c-18d-4a, 4b, 4c ve 4d uygulama imar planı paftalarında, ada 2146, parsel 312'de kayıtlı taşınmazın fonksiyonu mevcut uygulama imar planında Askeri Alan, yapılaşma koşulu Hmax:15.50 m olarak görülmektedir. Belediyemiz ile 5'inci Zırhlı Tugay Komutanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında lojman binalarının yapılabilmesi için Fen İşleri Daire Başkanlığı bahsi geçen alanın yapı yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesini talep etmiştir. Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi ve imzalanan protokol hükümleri doğrultusunda Askeri Alanın yapı yüksekliğinin Y ençok:6 Kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı