

**NİZİP İLÇESİ FATİHSULTAN MAHALLESİ 1500 ADA 368 PARSEL VE MENDERES MAHALLESİ 429 ADA
616 PARSELE İLİŞKİN İBADET ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, 1500 ada 368 parsel numaralı, 29L nazım imar paftasında bulunan taşınmaz, Nizip Asri Mezarlığının doğusunda, Gaziantep-Şanlıurfa D400 karayolunun kuzeyinde, Menderes Mahallesi, 429 ada 616 parsel numaralı, 30L nazım imar paftasında bulunan taşınmaz, Nizip Asri Mezarlığının kuzeybatısında, Adana-Şanlıurfa otoyolunun güneyinde yer almaktadır.

Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, 29L paftasında bulunan mülkiyeti Nizip Belediyesine ait taşınmaz ve Menderes Mahallesi, 30L paftasında bulunan mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait taşınmaz mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı kullanımlarında yer almaktadır. Türkiye Diyanet Vakfı ile Nizip Belediyesinin yazılı talepleri ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda İbadet Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

**NİZİP İLÇESİ FATİHSULTAN MAHALLESİ 1500 ADA 368 PARSEL VE MENDERES MAHALLESİ
429 ADA 616 PARSELE İLİŞKİN CAMİ ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, 1500 ada 368 parsel numaralı, 29L-IIa uygulama imar paftasında bulunan taşınmaz, Nizip Asri Mezarlığının doğusunda, Gaziantep-Şanlıurfa D400 karayolunun kuzeyinde, Menderes Mahallesi, 429 ada 616 parsel numaralı, 30L-Ia uygulama imar paftasında bulunan taşınmaz, Nizip Asri Mezarlığının kuzeybatısında, Adana-Şanlıurfa otoyolunun güneyinde yer almaktadır.

Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, 29L-IIa paftasında bulunan mülkiyeti Nizip Belediyesine ait taşınmaz ve Menderes Mahallesi, 30L-Ia paftasında bulunan mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı kullanımlarında yer almaktadır. Türkiye Diyanet Vakfı ile Nizip Belediyesinin yazılı talepleri ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Cami Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı