

HALEP BULVARI KDGA SINIRI İÇERİSİNDE NAZIM VE UYGULAMA İMAR

PLAN REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içinde bulunan alan konum olarak Kızılhisar ve Bağlarbaşı Mahalle merkezleri ile Gaziantep Çevre Yolu ve Gaziantep Kilis Yolu'nun tam ortasında yer almaktadır.



Şahinbey K.Kızılhisar Mahallesi, N38-C4, N38c-22c ve O38b-02b nazım imar paftaları, N38c-22c-3d ve O38b-02b-2a uygulama imar paftalarında plan değişikliğine konu, Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içinde olan nazım ve uygulama imar plan revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2017 tarih ve 482 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi suretiyle bahsi geçen alanda Ticaret+Konut alanları, Sosyal Donatı alanları, Açık ve Yeşil alanlar plan bütünlüğü ve donatı dengesi kapsamında yeniden düzenlenerek nazım ve uygulama imar plan revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 17.02.2017 TARİH VE 79 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞ İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP BU HÜKÜMLER DIŞINDA BAŞKA HİÇBİR HÜKÜM KULLANILMAYACAKTIR.

Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı