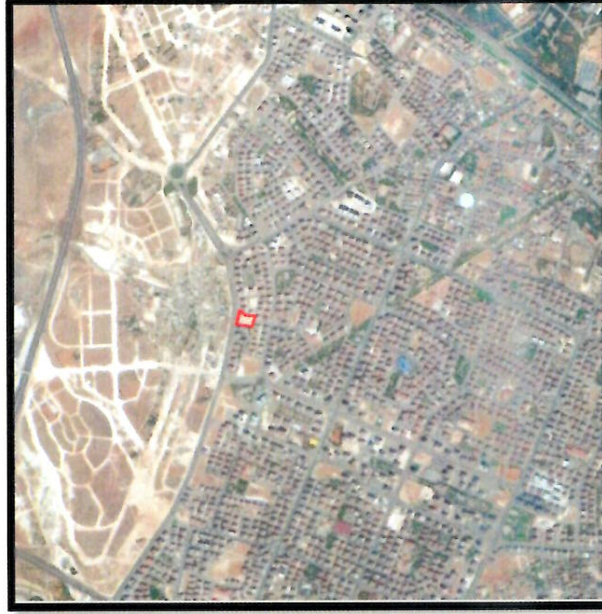


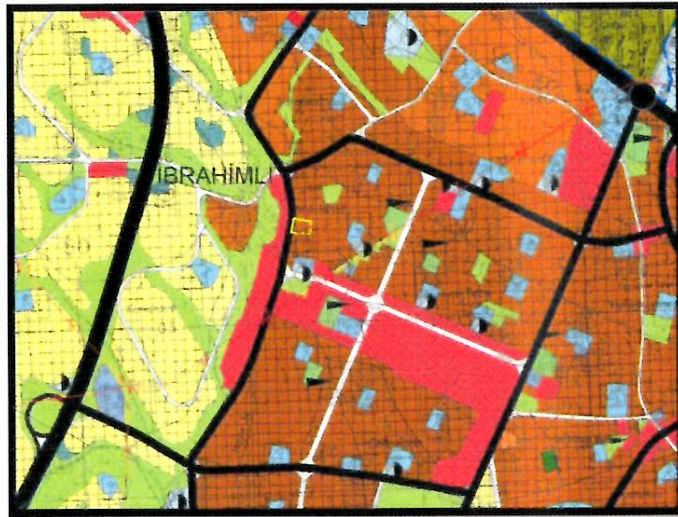
**ATATÜRK MAHALLESİ N38C4 PAFTASINDA
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

Atatürk Mahallesi pafta N38-C4 paftasında bulunan taşınmaz Adnan İnanıcı Caddesi ile Naci Topçuoğlu Caddesi kavşağının kuzeyinde bulunmaktadır.



Atatürk Mahallesi 5552 ada 2 parselde bulunan taşınmaz 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planı

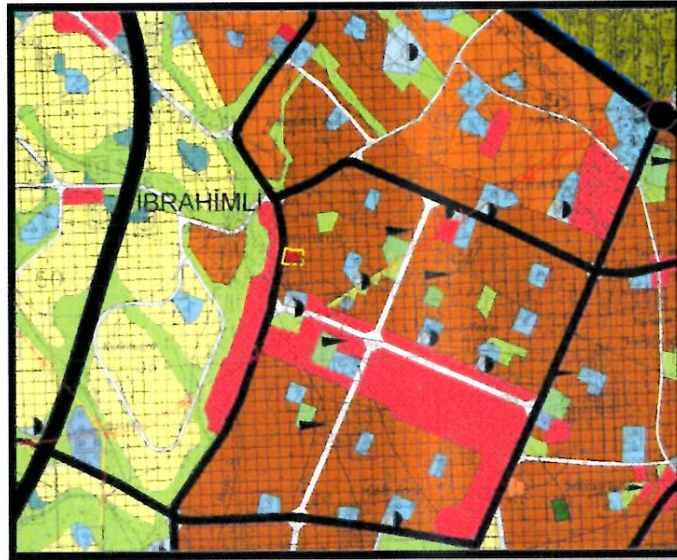
A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Plan değişikliği :

Plan değişikliğine konu olan taşınmaz 45 metre en kesitli taşıt yolu üzerinde bulunmaktadır. Kent merkezinin hızla artan nşfusu mevcut konut alanlarında doluluk oranını iyice artırmıştır. İbrahimli 2 bşlgesinin alt yapı alışmalarında sona gelinmiştir, bşlgede yapılaşmanın başlamasıyla 2020 yılına kadar %60 doluluk oranına ulaşılacağı tahmin edilmektedir. Bu hızlı kentsel gelişme ara sahipliğini de aynı oranda etkilemekte ve akaryakıt ihtiyaını artırmaktadır.

Atatşrk Mahallesi 5552 ada 2 parselde bulunan taşınmaz 1/5.000 şlekli nazım imar planında 1/1.000 şlekli uygulama imar planında akaryakıt ve LPG istasyonu olarak planlanmıştır.

1/25.000 şlekli Gaziantep Bşyşkşehir Nazım İmar Planı Uygulama Hşkşmleri'nin 4.2.13 Konut Dışı Kentsel alışma Alanlarını tanımlayan maddesinde: *"Bu alanlarda (...) 1/5.000 şlekli nazım imar planında ayrıştırılarak gşsterilmesi koşuluyla akaryakıt ve LPG istasyonları yer alabilir. Bu alanlarda ifraz ve yapılaşma koşulları 1/5.000 şlekli nazım imar planı ve 1/1.000 şlekli uygulama imar planlarında belirlenecektir."* ifadesi yer almaktadır. Bu yşzden sşz konusu taşınmazın konut dışı kentsel alışma alanı (KDKA) olarak planlanması suretiyle 1/25.000 şlekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 şlekli şneri Nazım İmar Planı

İrfan Doğan
şehir ve Bşlge Planısı