

**ŞAHİNBEY İLÇESİ FİDANLIK MAHALLESİ ADA KENARI VE
YOL DÜZENLEMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Fidanlık mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversitesi' nin kuzeydoğusunda, Fıstık Araştırma Enstitüsü' nün batısında üniversite bulvarı üzerinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU

N38c-17-3D uygulama imar paftasında bulunan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında balık pazarı, yol ve trafo alanı olarak görülmektedir.

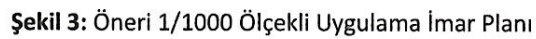


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

-3

E.K

Bahsi geçen alanda mevcut teşekkül ve plan arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla ada kenarı ve yol düzenlemesi yapılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



- 1) GAZİANTEP KENT BÜTÜNÜ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

F.irem ELBEYLİ
Şehir Plancısı