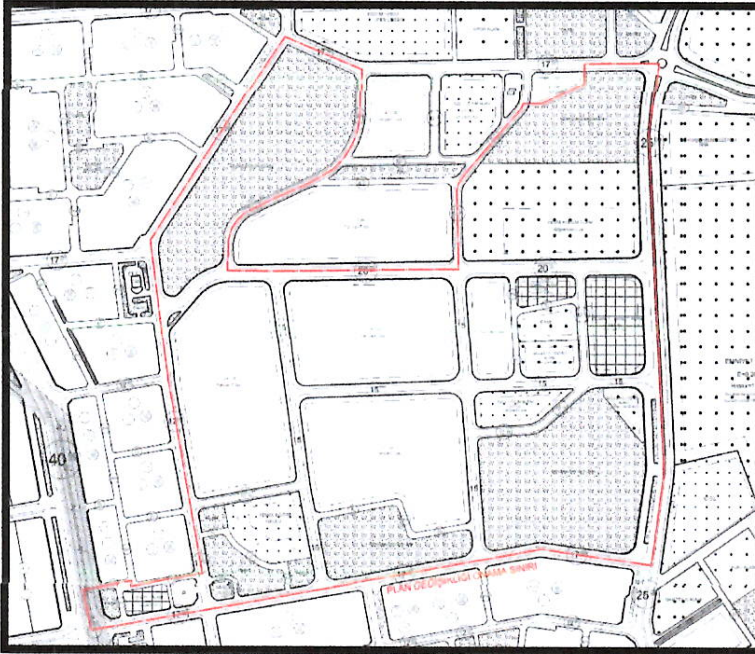


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ PLAN NOTU İLAVESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 7 km. mesafede, Gaziantep Çocuk Hastanesi'nin batısında, Fatih Parkı'nın güneyinde yer almaktadır. N38c-17d 4b, 4c, 4d, 3a, 3d uygulama imar paftalarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 757 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil: Uydu Görüntüsü



Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3

B.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda fonksiyon alanlarında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, Ticaret + Konut Alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Notu İlavesi Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTU

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

EK PLAN NOTU

- 9) Planlama alanında yer alan Ticaret + Konut Karma Kullanım Alanlarında %95'e kadar Konut Alanı kullanımı yer alabilir.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı