

GAZİANTEP İLİ – ŞAHİNBEY İLÇESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, N38C-22D-2D, N38C-18D-4A, N38C-18D-4B, N38C-22D-2D, N38C-22C-4D, O38B-01B-2C imar paftalarında uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

Tadilata konu olan alan, mevcut imar planında, park olarak planlanan alanların farklı noktalarında yer almaktadır.

Doğal gaz, artık günlük hayatımızın hemen her alanında faydalanılan bir enerji türüdür. Bu nedenle iletim ağlarının güçlü olması, doğru noktalarda ve yeteri kadar olması gerekmektedir. Elbette tıpkı su depolarının, trafoların imar planlarında teknik altyapı alanı olarak yerleri belirlendiği gibi, doğalgaz/dağıtım tesis alanlarının da (basınç düşürme istasyonu) yerlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu şekilde doğru noktalarda yer almaması durumunda ya da yerlerinin tam olarak belirlenmemesi durumunda olabilecek tehlikelerin de önüne geçilmiş olacaktır.

Bu sebeplerle ilgili paftalarda aşağıda verilen koordinatlarda doğalgaz/dağıtım tesis alanları (basınç düşürme istasyonu) planlanmıştır;

1) N38c-22c-4d İmar paftası – $y= 618,272.281, 618,272.792$ $x= 4,097,689.213, 4,097,682.160$

2) N38c-18d-4-a imar paftası – $y= 620,590.226, 620,586.562$ $x= 4,104,182.824, 4,104,176.776$

3)N38c-18d-4-b imar paftası – $y= 620,991.204, 620,987.210$ $x=4,104,280.943, 4,104,275.108$

4)N38c-22d-3b imar paftası – $y= 617,665.113, 617,660.809$ $x=4,098,144.826, 4,098,139.216$

5) N38c-22d-2d imar paftası – $y= 616,928.155, 616,916.123$ $x=4,098,787.019, 4,098,780.146$

6) O38B-01B-2C imar paftası – y= 615,505.139, 615,501.129
x=4,096,087.973, 4,096,080.960

1) Bu plan, açıklama raporuyla bir bütündür.

2) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile mekansal planlar yapım yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır

Şeklinde belirlenen plan notları doğrultusunda hazırlanan, uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmuştur.

İkölçe şehir planlama
mühendislik inş.tic.ltd.şti.
Mh. Nisantaşı Sk. Cazibe İş Mrk.No:4/406
0342 215 23 49 - Fax: 0342 215 40 88 GAZİANTEP
Gazikent V.D.:1030418593

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı
Kam. No: 9997 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770

Emine YAGMUR
Şehir Plancısı
Dip. No: 76999