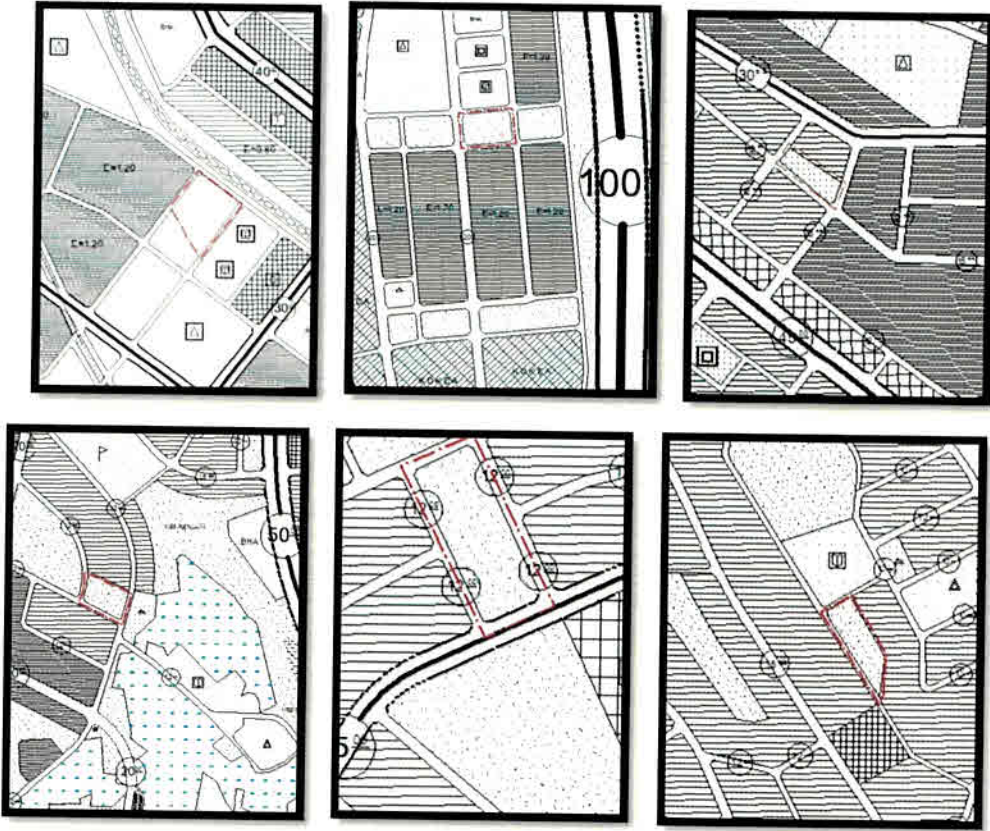


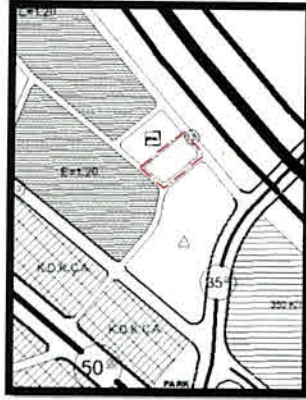
**KARACAAHMET, BEYKENT, YUKARI BEYLERBEYİ MAHALLELERİ
N38C-13A, N38C-13B, N38C-13C, N38C-14A, N38C-14B, N38C-14D
PAFTALARINDA EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
(1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Karacaahmet, Beykent ve Yukarı Beylerbeyi mahallelerinde N38C-13A, N38C-13B, N38C-13C, N38C-14A, N38C-14B, N38C-14D bulunan 1/5.000 nazım imar plan değişikliği yapılacak olan taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır. 1/5.000 ölçekli nazım imar N38C-13C, N38C-13A, N38C-13B, N38C-14A, N38C-14B, N38C-14D paftalarında bulunan taşınmazlar yeşil alan olarak planlanmıştır.



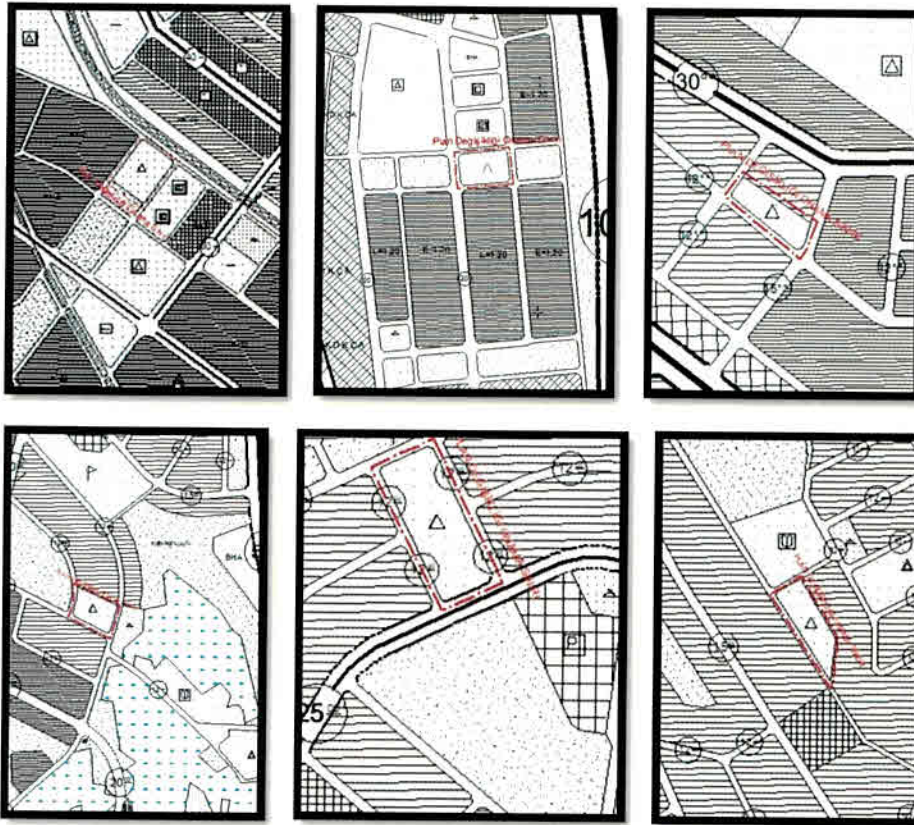
1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



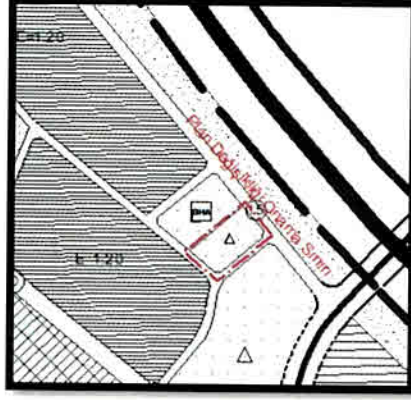
1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği:

Plan değişikliği yapılan bölgenin eğitim tesisi ihtiyacının karşılanması amacıyla N38C-13A, N38C-13B, N38C-13C, N38C-14A, N38C-14B, N38C-14D paftalarında bulunan taşınmazların eğitim tesisi alanı olarak planlanması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı