

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği olup, Yerleşilebilirlik ilkesi ve taşıma kapasitesi göz önünde bulundurularak koruma kullanma dengesinin sağlanmasını teminen, imar planları ile bu planlarda yapılan değişiklik ve revizyonlarda bu hususta gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Bununla birlikte, sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklük ve dağılımına da esas olmak üzere, yapılan projeksiyon hesaplarına dayalı bulunan nüfus yoğunluğu, bazı durumlarda ruhsat aşamasında, planlama bölgesi için öngörülen nüfus yoğunluğunu aşabilmektedir. Bu durumda plan bölgesinde öngörülemeyen bir nüfus yoğunluğu oluşmakta ve sosyal ve teknik altyapı alanları yetersiz kalabilmektedir.

Bu bağlamda sosyal ve teknik altyapı oranlarını düşüren uygulamaların önüne geçebilmek amacıyla Gaziantep kent bütünü plan notlarına **"ticaret alanlarında yapılacak iş merkezi binalarında planlanan ofis, büro ve benzeri ünitelerin bağımsız bölüm brüt alanı 60m² den az olamaz"** plan notu eklenmiştir.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı