

**ALPASLAN (BEYLERBEYİ) MAHALLESİ
N38-C2 VEN38C-13B PAFTALARINDAKAMU HİZMET ALANI
NAZİMİMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliği yapılacak olan alan Alpaslan (Beylerbeyi) Mahallesi N38-C2 ve N38c-13b paftasında bulunan taşınmaz Maraşal Fevzi Çakmak Bulvarı ile Gaziantep Adıyaman Karayolu kavşağının kuzeyinde, Gaziantep Arena Stadyumunun kuzeydoğusunda bulunmaktadır.

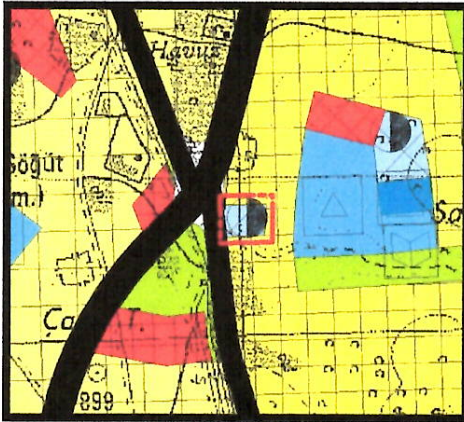


Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Alpaslan (Beylerbeyi) Mahallesi 6211 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Plan Değişikliği:

Söz konusu plan değişikliğine konu olan 6211 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kamu hizmet alanı (adli tıp grup başkanlığı) olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

[Handwritten signature]

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

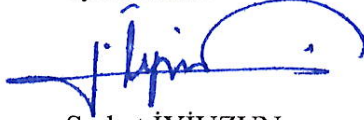
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı