

YAVUZELİ İLÇESİ, BÜYÜKKARAKUYU MAHALLESİ SPOR ALANI NAZIM İMAR PLANI

Yavuzeli ilçesi, Büyükkarakuyu mahallesi N39a-21c, N39d-01b imar paftalarında, ada 112, parsel 49 da bulunan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait olan taşınmaz Büyükkarakuyu ve Süleymanobası mahallelerinin arasında yer almakta olup Yavuzeli merkeze yaklaşık 8 km uzaklıktadır. Gaziantep-Adıyaman karayolunun batısında yer almaktadır.

Yavuzeli Büyükkarakuyu Mahallesi, N39a-21c, N39d-01b imar paftalarında, ada 112, parsel 49'da kayıtlı Kamu Orta Malı mülkiyetindeki taşınmaz mevcut onaylı imar planı sınırları dışında plansız olarak görülmektedir. 6360 sayılı yasa ile köyden mahalle statüsüne dönüşen ve Yavuzeli İlçesinin nüfusu en hızlı artan iki mahallesi olan Büyükkarakuyu ve Süleymanobası mahallelerinde yaşayan nüfusun sportif faaliyetlerine yönelik gereksinimlerini karşılamak amacıyla bahsi geçen taşınmazın bir bölümünde önerilen Spor Alanı ve imar yolu nazım imar planı yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

YAVUZELİ İLÇESİ, BÜYÜKKARAKUYU MAHALLESİ SPOR ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

Yavuzeli ilçesi, Büyükkarakuyu mahallesi N39a-21c-3d, N39d-01b-2a, N39d-01b-1b imar paftalarında, ada 112, parsel 49 da bulunan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait olan taşınmaz Büyükkarakuyu ve Süleymanobası mahallelerinin arasında yer almakta olup Yavuzeli merkeze yaklaşık 8 km uzaklıktadır. Gaziantep- Adıyaman karayolunun batısında yer almaktadır.

Yavuzeli Büyükkarakuyu Mahallesi, N39a-21c-3d, N39d-01b-2a, N39d-01b-1b imar paftalarında, ada 112, parsel 49'da kayıtlı Kamu Orta Malı mülkiyetindeki taşınmaz mevcut onaylı imar planı sınırları dışında plansız olarak görülmektedir. 6360 sayılı yasa ile köyden mahalle statüsüne dönüşen ve Yavuzeli İlçesinin nüfusu en hızlı artan iki mahallesi olan Büyükkarakuyu ve Süleymanobası mahallelerinde yaşayan nüfusun sportif faaliyetlerine yönelik gereksinimlerini karşılamak amacıyla bahsi geçen taşınmazın bir bölümünde önerilen Spor Alanı ve imar yolu uygulama imar planı yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı