

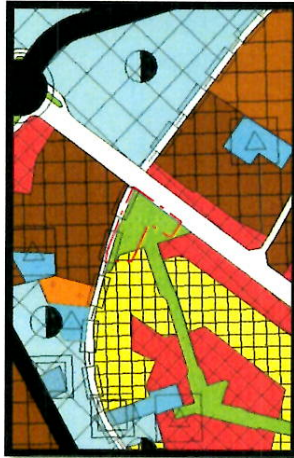
MÜCAHİTLER MAHALLESİ
N38-C4 VE N38C-18A PAFTALARINDA
KONUT ALANI, REKREASYON ALANI VE SOSYAL TESİS ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000ve 1/5.000) İZAH RAPORU

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

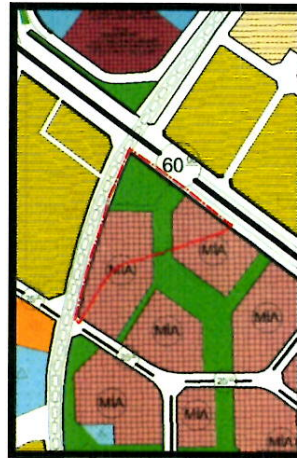
Plan değişikliğine konu olan Mücahitler Mahallesi N38-C4 ve N38c-18a paftalarında bulunan taşınmazlar kuzeyde Sani Konukoğlu Bulvarı güneyde Ömer Ersoy Caddesi arasında yer almaktadır.



Üzerinde genel olarak yapılaşma bulunmayan taşınmazlar, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında merkezi iş alanı ve yeşil alan olarak planlanmıştır.



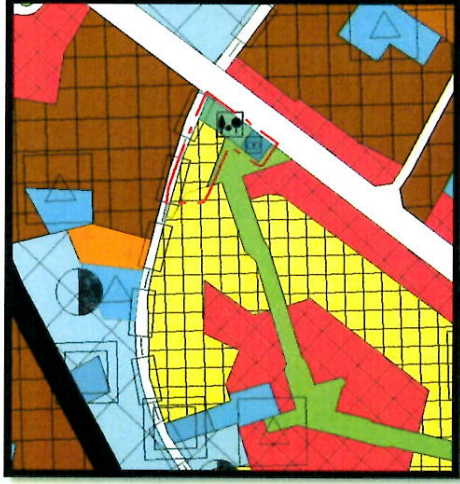
1/25.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği:

Plan değişikliğine konu olan alanda, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve uzun yıllardır atıl durumda bulunan bölgenin kent yaşamına entegre olabilmesi amacıyla 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile merkezi iş alanı ve yeşil alan olarak planlanmış olan alanın, orta yoğunluklu gelişme konut alanı, rekreasyon alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İrfan Doğan
Şehir ve Bölge Plancısı