

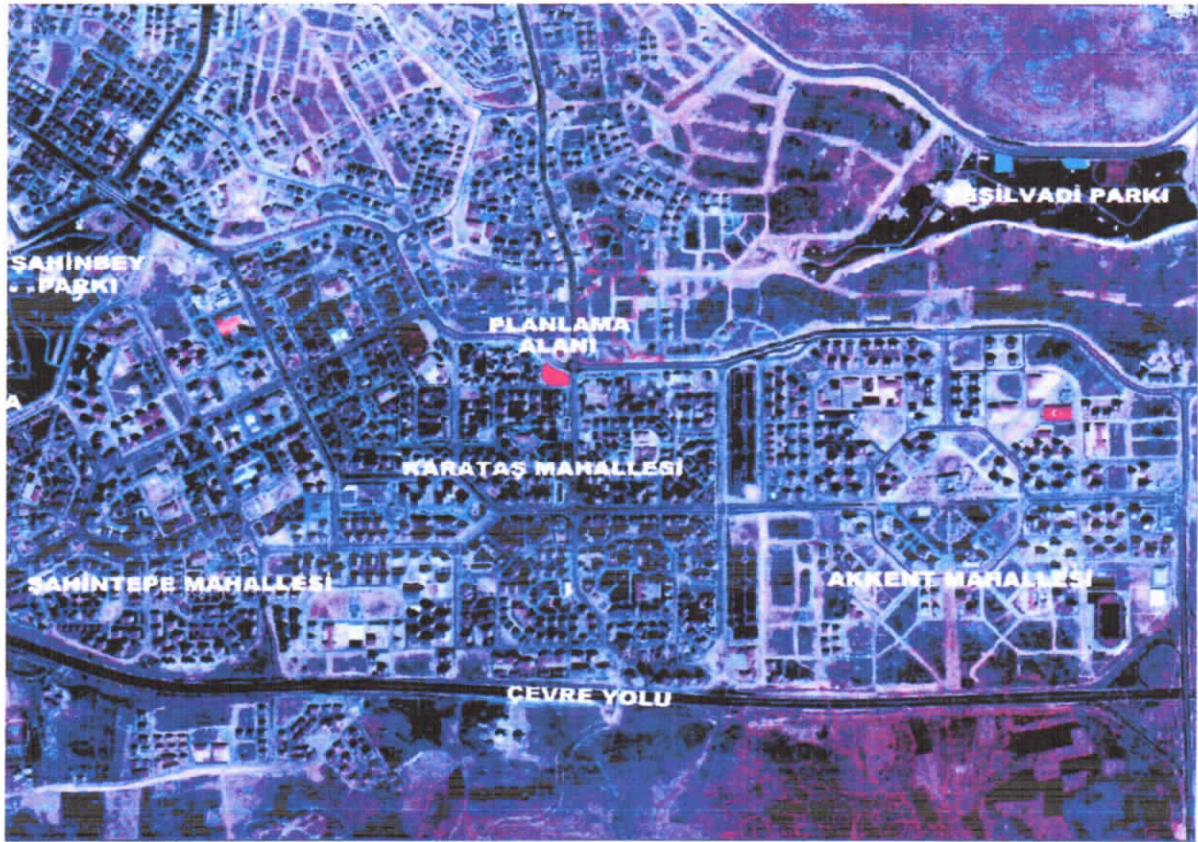
ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

KARATAŞ MAHALLESİ YURT ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Alanı

1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliğine konu alan Karataş Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Karataş Mahallesi içinde 1 adet sosyal tesis alanı değişikliğine ilişkindir. Karataş Mahallesi sınırları içerisinde Karataş Kapalı Spor Salonunun batısında, Şehit Binbaşı Arslan Kulaksız Bulvarının güneyinde konut bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Şekil 1: Karataş Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



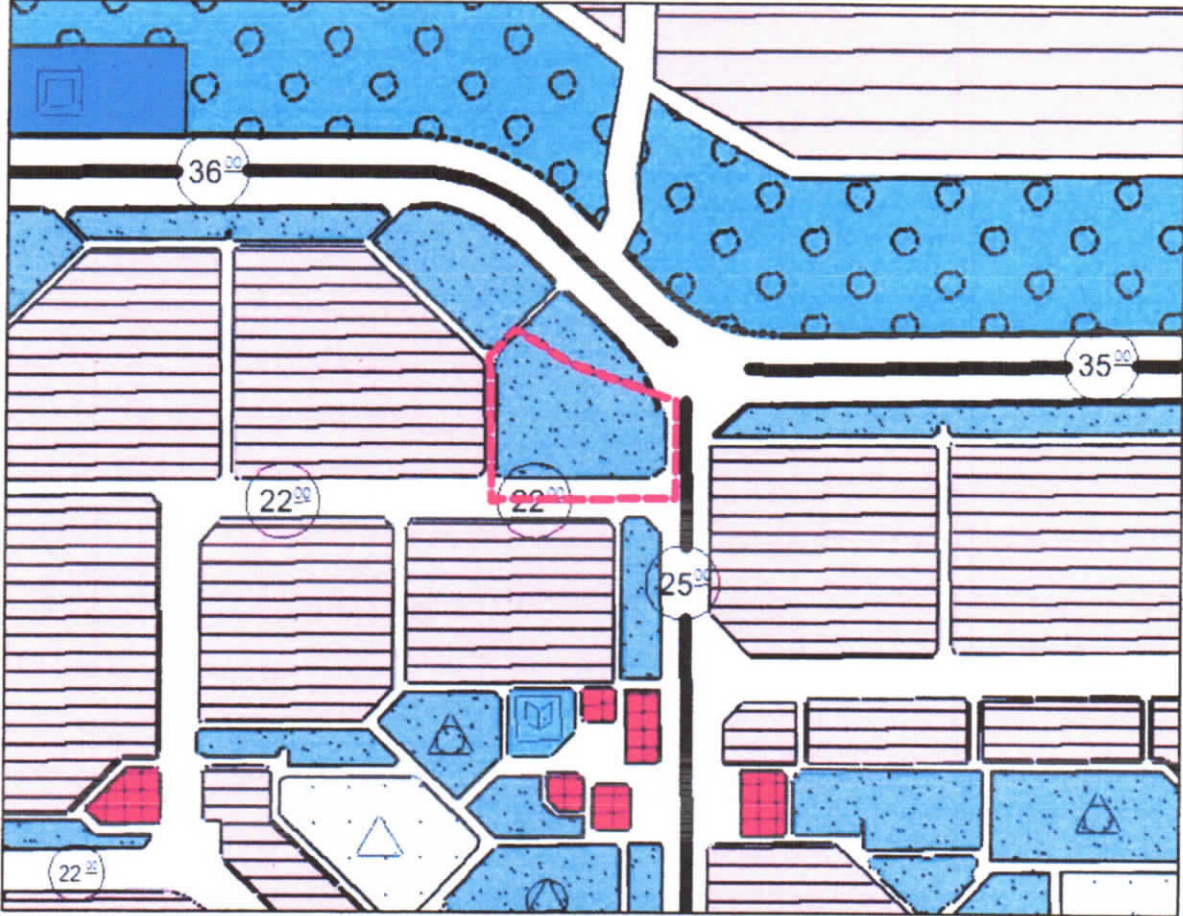
Kaynak: Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Mevcut İmar Planı

Karataş Mahallesi içerisinde bulunan alan 22.12.1992 tarihinde onaylanmış olan Mazmahor Toplu Konut Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kalmaktadır. 1/5000


1

Ölçekli Nazım imar plan değişikliğinin yapıldığı alan mevcut nazım imar planında park alanı olarak planlanmıştır.



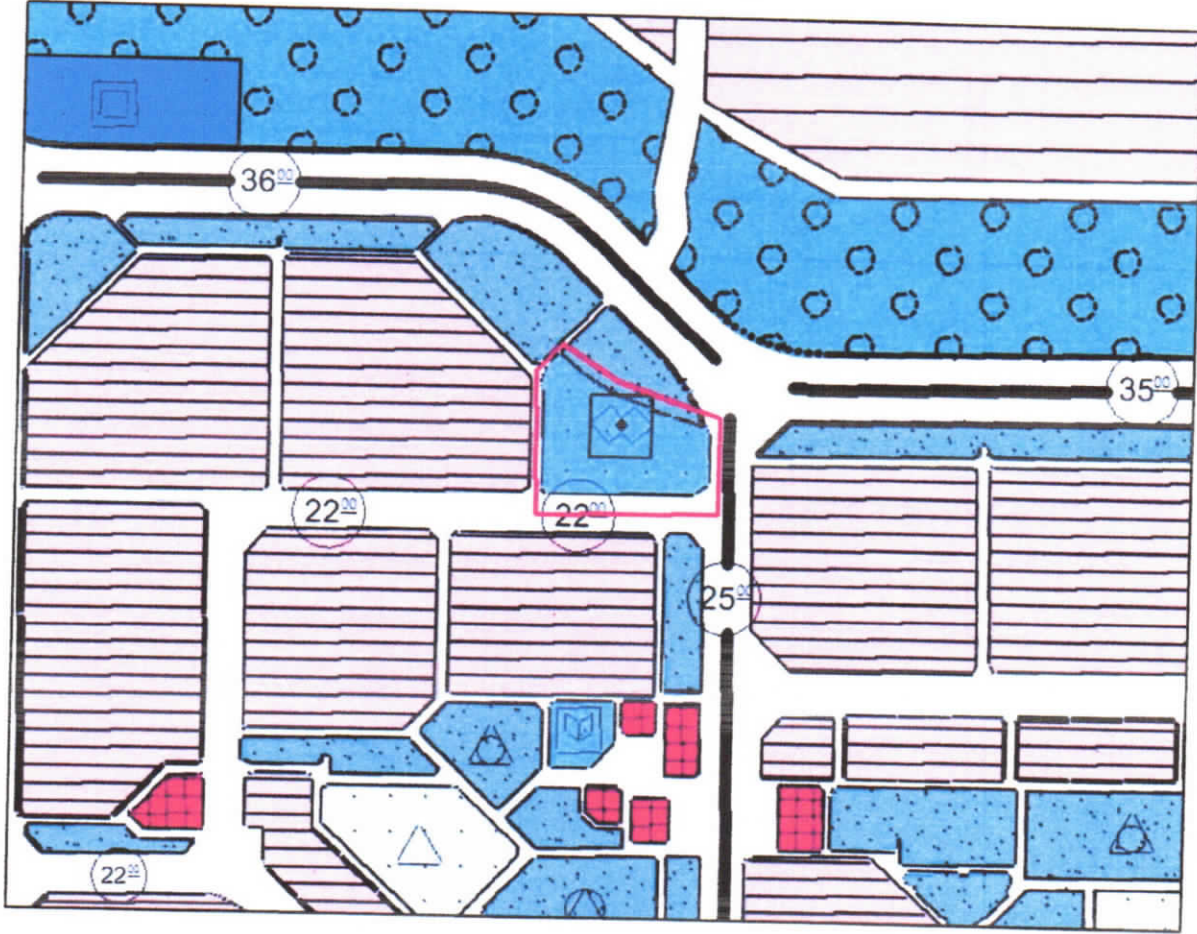
İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

Belediyemiz mülkiyetinde N38-C-23-D nazım imar plan paftasında nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Belediyemiz mülkiyetindeki bu alan bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda yeniden düzenlenerek yurt alanı olarak planlanmıştır.

Şekil 3: Karataş Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Kaynak: Şahinbey Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü

Sonuç olarak, 3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda Karataş Mahallesi sınırları içerisinde Yurt Alanı nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



etüd proje
PLAŖLAMA LTD. ŞTİ.

Uğursoy İşhanı 2. Salınlı / Manisa
Adil Oral V.D. Tel: 0236 714 1514 Tlc. Sic. 6554
Tel: 0 236 714 58 24
bilgi@etudproje.com.tr www.etudproje.com.tr

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı, İTÜ