

İSLÂHİYE (GAZİANTEP)
FEVZİİ ÇAKMAK MAH., NERGİZLİK MEVKİİ; 608 ADA, 1 ve 609 ADA, 1
NOLU PARSELLERE AİT,
“ADLİYE ve BELEDİYE HİZMET ALANI” AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI / PLAN AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000



ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
H. ÖMER MAH. ATATÜRK CAD.
SELÇUKLU İŞ HANI KAT: 1/101
TEL: 0416 214 41 02 ADIYAMAN

İSLÂHİYE- GAZİANTEP
FEVZİİ ÇAKMAK MAH., NERGİZLİK MEVKİİ; 608 ADA, 1 ve 609 ADA, 1 NOLU
PARSELLERE AİT,
“ADLİYE ve BELEDİYE HİZMET ALANI” AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI/ PLAN AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000

KONUMU-MEVCUT DURUMU: Gaziantep ili İslâhiye ilçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi **608 ada, 1 ve 609 ada, 1 nolu parseller** belediye sınırları içindedir. Parseller mevcut imar planı içinde 35m'lik Hatay-fevzi paşa- Nurdağı devlet yoluna cephelidir. İslâhiye belediyesince atay caddesi olarak da tanımlanmaktadır. Parseller ve çevresi belediyeye ait olan kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsellerin toplam alanı 19 880 m2'dir. 608 ada, 1 nolu parselin alanı 10 500 m2 mevcut nazım imar planında ise Pazar alanı kullanımına tahsislidir. 609 ada, 1 nolu parsel ise 8840m2 olup, mevcut imar planında resmi kurum alanına tahsislidir. Bu alanlardan özellikle Pazar alanı terk edilmiş ve kullanılmamaktadır. Bu alanların birlikte değerlendirilmesi amacı ile İslâhiye ilçesi mevcut kaymakamlı binası ve müstemilat birimlerin olduğu alan kentin yoğunlaşması ile birlikte İslâhiye kent meydanı alanına dâhil edilmiştir. Buna bağlı olarak Kaymakamlık alanı eksikliğini giderilmesi amacı ile Fevzi Çakmak Mahallesi Nergizlik 608 ada, 1 nolu parsel seçilmiştir. Parsel kısmen milli emlak müdürlüğü kısmen belediye ve kısmen de özel mülkiyete tescillidir. Kaymakamlığa ait bir alan eksikliğini İslâhiye ilçesi kapsamında giderilmesi amacı ile mevcut imar planı ana hatlarına bağlı kalınarak nazım imar planı değişikliği yapılması yoluna gidilmiştir. **Mevcut durumu:1**

PLANLAMA KARARLARI: Yukarıda kaymakamlık alanı olarak tahsisi yapılacak ada-parselin konumu ve mevcut plan durumuna değinilmiştir. Fevzi çakmak mahallesi, 35m'lik Hatay caddesi güneyinde kalmaktadır. Mevcut imar planında **608 ada, 1 nolu parsel pazar alanı ve 609 ada, 1 nolu parsel ise resmi kurum alanına tahsislidir. 608 ada, 1 nolu parsel boş ve terk edilmiş durumda iken 609 ada, 1 nolu parsel ise üzerinde kısmen yapılaşma bulunmaktadır.** Parsellerin Hatay caddesine göre geometrik yapısı dik olmayıp kullanışsız durumdadır. Mevcut kaymakamlık alanı; **kentin meydanı** olarak tasarlanınca kaymakamlık alanı için de bu alanlar seçilmiştir. Planlamada amaç 608 ada, 1 nolu parseli değerlendirmektir. Ancak iki adanın da birlikte değerlendirmesi bu alanların yola dik düşme adaların geometrik yapısında dolaşım-paylaşım ve kullanım ilkelerine uyulmaya çalışılması amacı ile düzenlemeye gidilmiştir. **Öneri durumu:1**

Bu çalışma ile bir bütün olarak İslâhiye kentinin gelişme ve meskûn alanları (kentsel alanlar) ile birliktelik sağlanarak planlanmıştır. Kentlinin (kentte yaşayanların) bu alandan yararlanması ve yararlanma kabiliyetini kamusal anlamda artırıcı ulaşımda ise **dolaşım kullanım ve paylaşımı** esas alınmıştır. Diğer bir deyişle bu planlamalar kentin genel kentsel donatı alanını artırıcı niteliktedir. Bu plan isteği belediye başkanlığı plan isteği olarak teklifleri edilmiştir.

Planlama ile ;

- 1- Planlamada mülkiyet ve arazi dokusuna bağlı kalınmıştır.
- 2- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 3- **Uygulamaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunda belirtilmiştir.**

1/5000 ölçekli nazım imar planı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan "14.06.2014 tarihli mekânsal plan yapım yönetmeliği hükümlerine" uyulacaktır.

ÖZCAN
ŞEHİR PLANLAMA
İbrahim ÖZCAN
Adres: 0416 214 4202 - 11000000000
Tel: 0416 214 4202 - 11000000000
Adıyaman, Y.D.12 No:15 6106 30274

Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Dip.No:102-22699 Oda Sic.1083
T.C. Kimlik No: 11026475444
Tel 0416 216 12 13 Eski Saray Mh.
Gölbaşı Cd. No: 10412 ADIYAMAN