

**İBRAHİMLİ MAHALLESİ
N38-C4 VE N38C-17A PAFTALARINDA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliğine konu olan İbrahimli Mahallesi N38-c4 ve N38c-17a paftalarında bulunan taşınmazlar Gaziantep Çevreyolu'nun doğusunda İbrahimli Mezarlığı'nın güneybatısında bulunmaktadır.

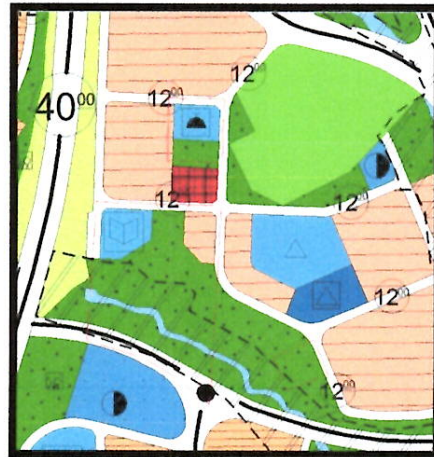


Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlardan İbrahimli Mahallesinde bulunan taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gelişme orta yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise sosyo-kültürel tesis alanı, ibadet alanı ve düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.



Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

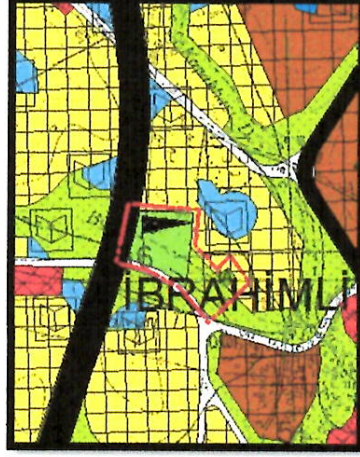


Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

K

Plan Değişikliği:

Plan değişikliğine konu olan alanda yerleşimin tamamlanması ile ortaya çıkabilecek bölge halkının ve kent bütünü ihtiyaçlarını karşılayabilmesi amacıyla, toplumun genelini ilgilendiren sosyal donatı alanının ulaşım bağlantılarına yakın olmasından dolayı Gaziantep Çevreyolu'nun doğusunda yer alan bölgenin spor alanı olarak, İbrahimli Mahallesi 441 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak, İbrahimli Mezarlığının güneyinde yer alan plan değişikliğine konu olan diğer alanın ise ibadet alanı planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

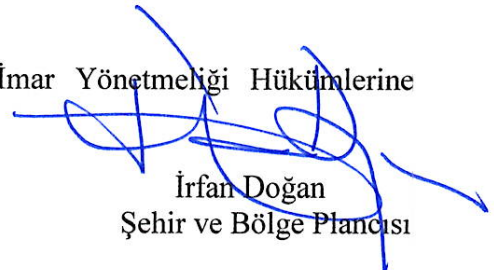
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.


İrfan Doğan
Şehir ve Bölge Plancısı