

**ATATÜRK MAHALLESİ N38C-17B PAFTASINDA
3097 ADADA EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5.000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

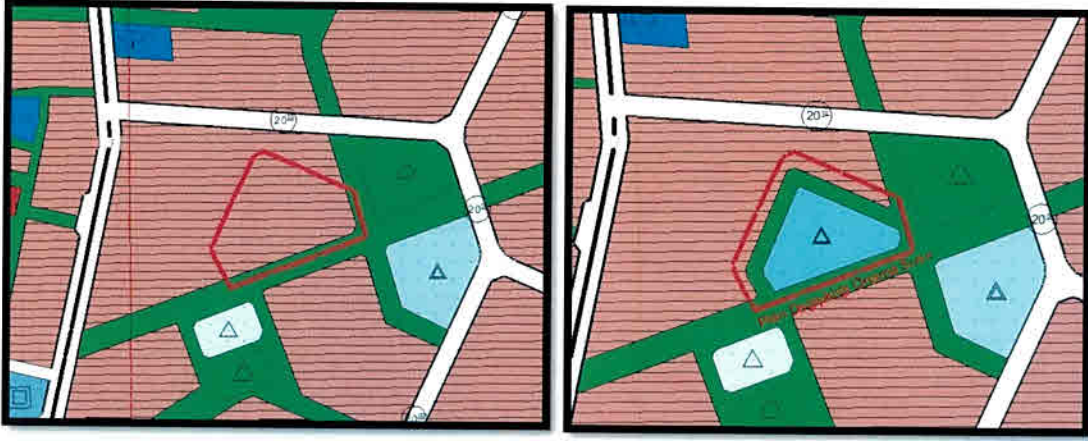
Atatürk Mahallesi pafta N38-C4, N38C-17B, 3097 adada kayıtlı taşınmazlar Hasan Celal Güzel Caddesi ve Enes Bin Malik Camisinin batısında yer almaktadır.



Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazlar, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise orta yoğunlukta meskûn alan olarak planlanmıştır. Uygulama imar planında ise temel eğitim okulu, anaokulu çocuk bahçesi ve trafo olarak planlanmış olup 1/25.000 ölçekli nazım imar planı uyumlu olup 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile uyumsuzluk bulunmaktadır.

Plan Değişikliği:

Atatürk Mahallesi 3097 adada kayıtlı taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Eğitim alanı olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Mevcut ve Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı