

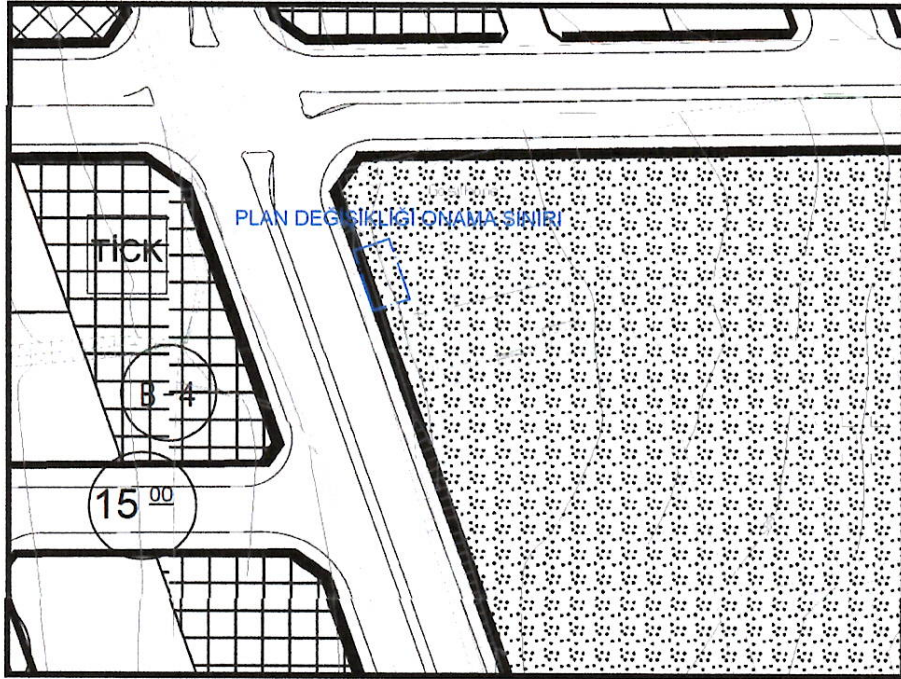
**OĞUZELİ İLÇESİ KURTULUŞ MAHALLESİ
TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliğine konu alan, Oğuzeli ilçe merkezinin yaklaşık 1.5 km. güneyinde Kurtuluş Mahallesi'nde, Oğuzeli Karkamış yolu doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

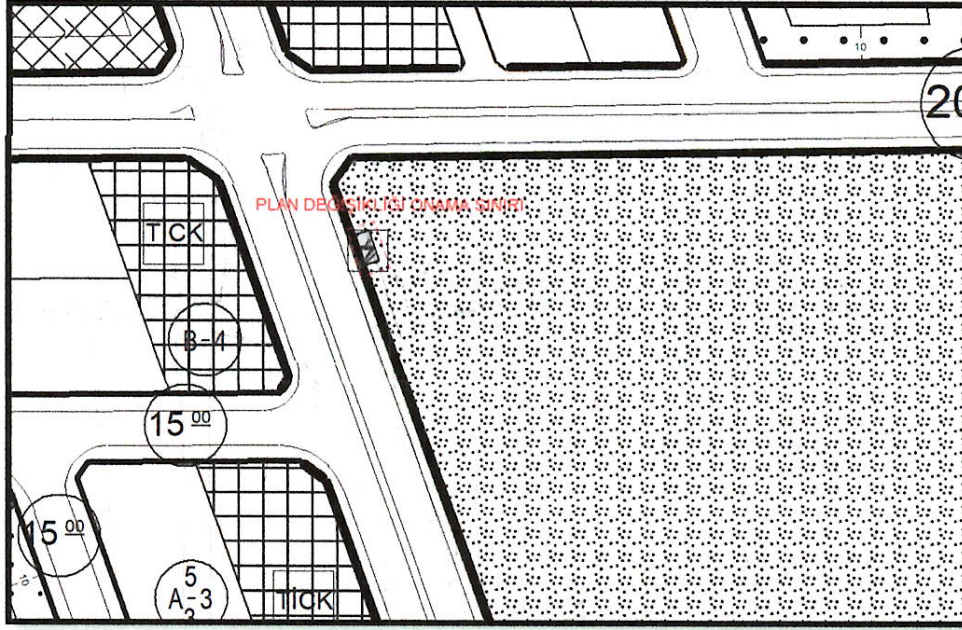
Oğuzeli Kurtuluş Mahallesi O39a-01d-3d uygulama imar paftasında ada 112, parsel 122'de kayıtlı taşınmazın içindeki plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Mezarlık Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Plan

b

Bahse konu alan ve çevresinde, bölgenin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Trafo Alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Plan

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama Alanında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle Buna Dayalı Parselasyon Planı Onanmadan Uygulama Yapılamaz.
- 2) Yapılaşma Öncesinde Zemin Etüdlerinin Yaptırılması Ve Sonuçlarının Tüm Mühendislik Çalışmalarında Dikkate Alınması Zorunludur.
- 3) Planda Gösterilen Veya Gösterilmeyen Enerji Nakil Hatları İçin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır Ve Bu Hatların Altında Kalan Alanlarda Uygulama Ve Yapılaşmadan Önce Teiaş Ve/Veya Tedaş Görüşü Alınacaktır.
- 4) Planlama Alanındaki Uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 5) Bu Plan, Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
- 6) Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı