

**İBRAHİMLİ MAHALLESİ N38-C4, N38C-17A VE N38C-17D
PAFTALARINDA
KONUT ALANI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000 ve 1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliğine konu alan İbrahimli Mahallesi N38-c4 ve N38c-17a, N38c-17d paftalarında bulunmaktadır. Alan Gaziantep Çevreyolu İbrahimli Kavşağı ile Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi'nin kuzey doğusunda kalmaktadır.

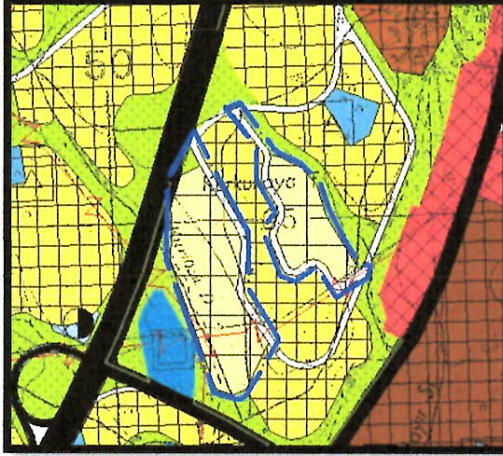


Söz konusu alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Alanın büyük çoğunluğu jeolojik etüt raporunda Önemli Alan (ÖA) notasyonu içinde kalmaktadır. Önemli alanlarla ilgili olarak “ÖA ile gösterilen taralı alanlarda yapılan **temel kazı ve dolgu çalışmaları istinat duvarıyla desteklenmesi ve seyrek iskân yapılması** gerekmektedir.” notu bulunmaktadır.

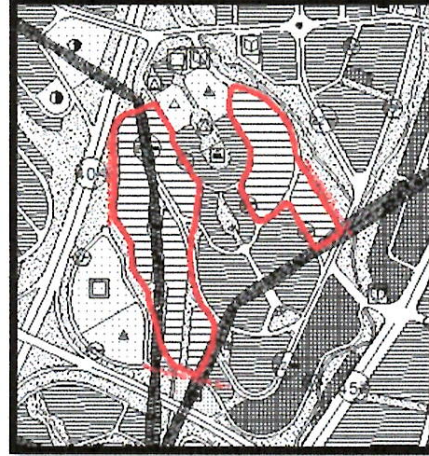
Plan Değişikliği:

Bölgede 2012 yılında nazım imar plan revizyonu yapılmış olup revizyon öncesinde düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/5.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlanan ancak uygulama imar planında yoğunluğu değiştirilmesi mümkün olmayan bölgenin yoğunluğu revize edilerek, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak düzenlenmesi ve 1/25.000 ile 1/5.000 arasındaki kademeli birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yol düzenlenmesi yapılması ve düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

1



1/25.000 Ölçekli Öneri
Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Öneri
Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir ve Bölge Plancısı