

**BEYKENT MAHALLESİ N38C2 ve N38C-14A PAFTALARINDA
CAMİ, PAZAR ALANI ve TİCARET-KONUT ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
(1/25.000 VE 1/5.000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Beykent Mahallesi pafta N38-C2, N38C-14A, 498 ada 26, 38, 39 ve 42 parseller, 1020 ada 1 parsel, 1019 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar Beykent TOKİ konutlarının kuzeyinde bulunmaktadır.



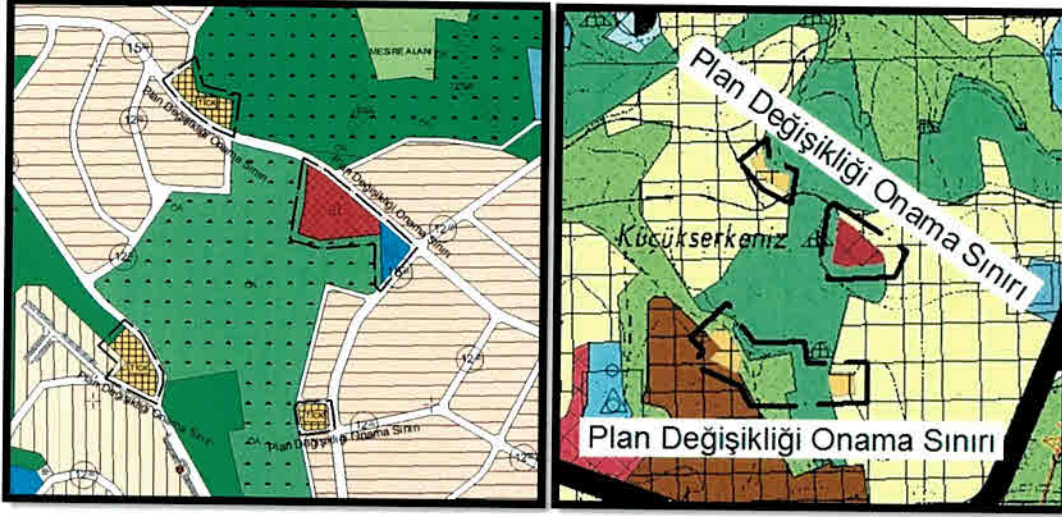
Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait olan taşınmazlar, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ibadet, pazar, kentsel yeşil alan ve orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise 498 ada 42 parsel Belediye Hizmet Alanı, 498 ada 39 parsel, 1020 ada 1 parsel ve 1019 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ünite merkezi, 498 ada 38 parsel ise ibadet alanı olarak planlanmıştır. Parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Plan Değişikliği:

Beykent mahallesi 498 ada 42 parsel, 1019 ada 1 parsel ve 1020 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ticaret-konut alanı, 498 ada 38 parselde kayıtlı taşınmaz pazar alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Nazım imar planında

ticaret alanı olarak planlanmış olan 4660 m2 alana sahip 498 ada 26 parselde kayıtlı taşınmaz ise ticaret-konut alanına eş değer yeşil alan olarak planlanmıştır.

1/5.000 ölçekli nazım imar planında 498 ada 42 parsel, 1019 ada 1 parsel ve 1020 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ticaret-konut alanı, 498 ada 38 parselde kayıtlı taşınmaz pazar alanı, 498 ada 39 parselde kayıtlı taşınmaz ise ibadet alanı olarak planlanması suretiyle 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



1/5.000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

PLAN NOTLARI:

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı