

ŞEHİTKAMİL, TAŞLICA MAHALLESİ KAMU HİZMET ALANI, DÜLÜK MAHALLESİ YOL ALANI İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

Şehitkamil ilçesi Taşlıca mahallesinde, kent merkezinin ve çevre yolunun doğusunda, Dülük mahallesinde kent merkezinin kuzeybatısında, Organize Sanayi Bölgesinin batısında bulunmaktadır.



Şekil 1 : Dülük mahallesi yol alanı



Şekil 2: Taşlıca mahallesi kamu hizmet alanı

Şehitkamil Taşlıca Mahallesi N38-C3, N38c-20d, Dülük Mahallesi N38-C1, N38c-13a imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında plansız ve yol alanı olarak görülmektedir. Gaziray Projesi kapsamında imar yollarında ulaşım sistemlerinin yeniden düzenlenmesi ve TCDD'nin bakım, onarım ve depo alanı olarak kullanması amacıyla önerilen Kamu

6

HA

Hizmet Alanı (TCDD Bakım, Onarım ve Depo) ve 25 metrelik yol alanı ilave revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı