

ŞEHİTKAMİL, BEYLERBEYİ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI

Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi içinde bulunan planlama alanı, 85 nolu Caddenin batısında, 6 nolu sokağın doğusunda yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi N38-C2, N38c-13b nazım imar paftalarında nazım imar plan değişikliği Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 175 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin E:2015/685, K:2017/1246 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin iptal kararında yer alan gerekçeler göz önüne alınmak suretiyle Beylerbeyi mahallesi, N38-C2 ve N38c-13b nazım imar paftalarında güçlü yol akslarının ve yoğun kentsel kullanımların bulunduğu alanda, fonksiyonlar arası uyumun ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla ticaret alanı(T3), ibadet alanı ve park alanı olarak önerilen nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1)1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı