

**NİZİP İLÇESİ İSTİKLAL-MİMARŞİNAN VE İSTASYON MAHALLELERİNDE
EĞİTİM ALANLARI YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Nizip İlçesi, İstiklal Mahallesi, N39c-21c-IIa, IIb, IIc, IId uygulama imar paftalarında bulunan, 217 ada 94 parsel ve Mimarşinan Mahallesi, N39c-21c-IIc uygulama imar paftasında bulunan, 1981 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut uygulama imar planında Ortaöğretim Tesisi, Mimarşinan Mahallesi, N39c-22d-Ic uygulama imar paftasında bulunan, 1695 ada 2 parsel, N39c-22d-Ib uygulama imar paftasında bulunan 1686 ada 40 parsel ve İstasyon Mahallesi, N39c-21c-IIIa uygulama imar paftasında bulunan 1000 ada 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlar İlköğretim Tesisi kullanımlarında yer almaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi dikkate alınarak bahse konu eğitim alanlarında yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı