

ŞAHİNBEY, ZEYTİNLİ MAHALLESİ EĞİTİM ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şahinbey, Zeytinli Mahallesi, O38b-08c-2d uygulama imar paftasında, plan değişikliğine konu alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 16 km mesafede, Gaziantep-Kilis yolunun güneyinde yer almaktadır.

Şahinbey Zeytinli Mahallesi, O38b-08c-2d uygulama imar paftasında, parsel 3470'te kayıtlı maliye hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut uygulama imar planında eğitim alanı olarak görülmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü bu alanda Eğitim Tesis Alanının yetersiz olması nedeniyle alanın genişletilerek çekme mesafelerinin düzenlenmesini talep etmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebine uygun olarak bahsi geçen alanda Eğitim Tesis Alanı ve çekme mesafesi düzenlenmesi uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işletmelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı