

GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
BATTAL MAHALLESİ – 132 ADA 300 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Battal Mahallesi, N39-D-18-B imar paftası, 132 ada 300 parsel nolu taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali Projesi bünyesinde Güneş Enerjisi Santrallerinin yapılması amaçlı nazım imar planı hazırlanmıştır.

Çalışma alanı, kuzey ve doğu yönlerine doğru eğimli bir alana sahip olup, parselin tamamından oluşmaktadır.

Günümüz yaşam biçimi ve teknolojiadaki gelişmeler, doğadan faydalanma olanakları sunmakta, artan nüfus ihtiyaçları ise bu olanakları kullanmayı zorunlu kılmaktadır. Özellikle güneş enerjisinin ısınma vb. amaçlı kullanılması artık çok kolay teknolojilerle başarılmakta ve günlük yaşamda çok kullanılmaktadır. Güneşin ısınma amacı dışında elektrik üretiminde kullanılması da önemli bir adım olup, doğaya zarar vermeden en fazla şekilde faydalanma olanağı da sunmaktadır. Hele elektriğin günlük ve iş yaşamının vazgeçilmez bir parçası olduğunu düşündüğümüzde, elbette Güneş Enerjisi Santralleri büyük kolaylıklar ve ekonomik bir rahatlamaya neden olacaktır.

Bu sebeple;

1-) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan'ında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu alan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2-) Santral kurulurken, kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.

3-) Plan sınırları içerisinde, santrale hizmet vermek üzere; gerekli teknik altyapı tesisleri (trafo, teknolojinin gerektirdiği diğer yapı ve tesisler vb.) ile bekçi kulübesi, gözetleme kulesi, yönetim merkezi, sosyal tesis, depolama yapıları ve barınma ihtiyacını karşılamaya yönelik yapı ve tesisler yapılabilir. Plan sınırları içerisinde yapılacak yapı ve tesisler için; E=0,05

olup, yönetim merkezi, sosyal tesis ve barınma ihtiyacını karşılayacak yapılar için Yençok=6,50 m diğer yapı ve tesisler için ise teknolojinin ve ihtiyacın gerektirdiği yükseklikler kullanılacaktır.

4-) Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarih ve 71691431/-168.01.09/27 sayılı yazısında belirtilen; Ancak alanda yapılacak inşai ve fiziki çalışmalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığında çalışmaların durdurularak en yakın mülki amirliğe veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

5-) Planlama alanında Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş nin 07.01.2016 tarih ve TDOUT-703-2016-94 sayılı yazısında belirtilen; "Hatlarımızın yapılacak imar düzenlemesinde korunarak en az 2 metre olan yapı yaklaşma mesafesi dikkate alınması" ve ilgili kurumun talebi durumunda "Trafo binaları için 4*8 metre ebatlarında trafo yerinin imar planına işlenmesi, imar bölgesinde 500 metre çaplı dairesel alanlarda en az 1 adet 4*8 metre ölçülerinde trafo yeri düzenlemesinin yapılması ve tüm trafo yerlerinin yeşil alanda belirtilerek, imar yoluna cepheli olacak şekilde, trafo yer tahsislerine dair meclis kararının müdürlüğümüze gönderilmesi" koşulları yerine getirilecektir.

6-) Orman ve Su İşleri Bakanlığı XV. Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2015 tarih ve 87576010-045-259673 sayılı yazısında belirtilen "04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde, faaliyet için ilgili mevzuat hükümlerine uyulması, öngörülen izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, doğanın korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerin alınması" gerekmektedir.

7-) Gaziantep Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih ve 27685112-230/27658 sayılı yazısı kapsamında; Çevredeki tarım arazilerine ve bitkilere zarar verilmemesi gerekmektedir.

8-) Planlama alanında, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2015 tarih ve 63775662-752.99-E.127377 sayılı yazısı kapsamında;

- Enerji iletim hattının geçtiği alanlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Enerji iletim hattının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluşun (TEİAŞ) görüşü alınarak, uygulama yapılacaktır.

9-) Söz konusu güneş enerji santralinde kullanılacak olan pv panellerinin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.

10-) Planlama sınırları içerisindeki alan bütününde her türlü alt yapı ve üst yapı yatırımları, mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

11-) Zemin etüdü yapılmadan inşaat uygulaması yapılamaz.

12-) Sosyal donatı alanları için 3194 sayılı imar kanununun otopark yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun yeterli büyüklükte inşaat alanı dışında otopark yeri ayrılacaktır.

13-) Plan onama sınırı 300 no'lu parsel sınırının 99,994.438 m²'lik kısmını kapsamaktadır.

14-) Bu plan, 1/5000 ölçekli plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

15-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkartılan yönetmelik hükümleri uyulacaktır.

Şeklinde belirlenen plan uygulama hükümleri doğrultusunda yenilenebilir enerji üretilmesi ve iletilmesi amaçlı 1/5000 nazım imar planı hazırlanmıştır. Tarafımızdan hazırlanan Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Battal Mahallesinde Güneş Enerjisi Santralleri yapılması amaçlı hazırlanan nazım imar planı ekte sunulmuştur.