

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ

RESMİ KURUM VE EĞİTİM TESİSİ ALANI UYGULAMA İMAR

PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38c-18a-Ia, Ib, Ic, IId uygulama imar paftalarında bulunan 1331 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15 numaralı parseller, 1332 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 1333 ada 71, 72, 79, 148 numaralı parseller Gaziantep merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta, Maraşal Fevzi Çakmak Bulvarının batısında, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesinin kuzey doğusunda yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38c-18a-Ia, Ib, Ic, IId paftalarında bulunan taşınmazlar mevcut uygulama imar planında Askeri Alan kullanımında yer almaktadır. Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, General Hüseyin Ataman Kışlasındaki bahse konu parsellerin, ilave derslik ihtiyacının karşılanması ve yeni bir Emniyet Müdürlüğü hizmet binası inşasının yapılması için Milli Eğitim Bakanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi üzerine Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ile Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazılı talepleri ile imar planı değişikliği istenmiştir. Teklif edilen plan değişikliği ile bölgeye ilave olarak gelecek yeni eğitim kompleksi ve Emniyet Müdürlüğü hizmet alanı nedeniyle yakın gelecekte bu bölgede yoğun araç ve yaya trafiği oluşacaktır. Yaşanması muhtemel sorunların önüne geçebilmek amacıyla plan değişikliği talep edilen Eğitim Tesisleri ve Emniyet Hizmet Alanının çevresinden 25 metre en kesitli taşıt yolu planlanması suretiyle Askeri Alan kullanımının Kamu Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı/ Yençok:10 kat) ve Eğitim Tesisleri Alanı (Yençok:10 kat) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı