

GÜVENEVLER MAHALLESİ
N38-C4 VE N38C-12C, N38C-17B PAFTALARINDA
SAĞLIK TESİSİ ALANI VE PARK ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5000) İZAH RAPORU

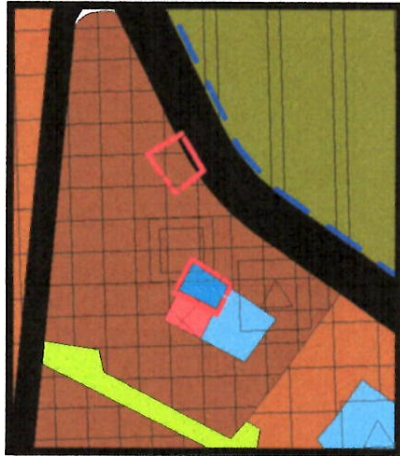
Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliğine konu olan Güvenevler Mahallesi N38-c4 ve N38c-12c, N38c-17b paftalarında bulunan taşınmazlar Mehmet Nurettin Horoz Lojistik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin batısında ve kuzeybatısında bulunmaktadır.



Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlardan Güvenevler Mahallesi 5182 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında sağlık alanı olarak, plan değişikliğine konu olan diğer taşınmaz ise 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu meskun konut alanı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise park alanı olarak planlanmıştır.



Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

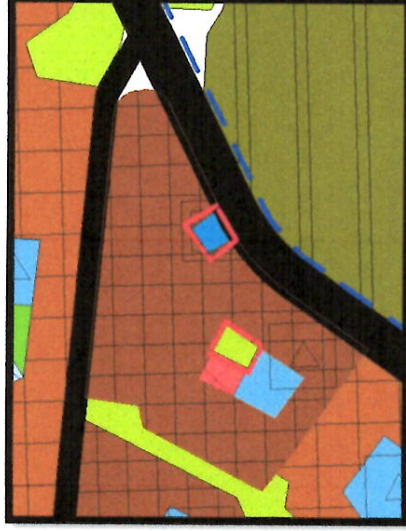


Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

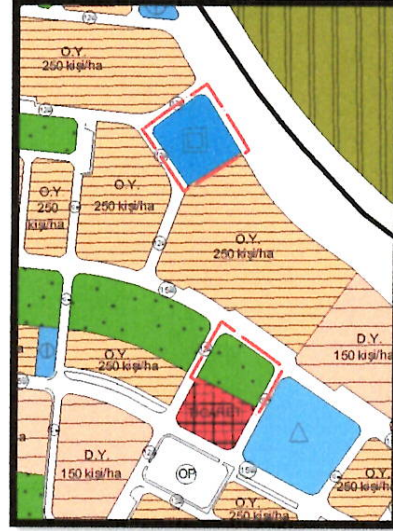
[Handwritten signature]

Plan Değişikliği:

Güvenevler Mahallesi 5182 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın park alanı olarak, plan değişikliğine konu olan diğer alanın, bölge halkına daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla ve eş değer alan sağlanarak sağlık alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler içim gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan Doğan
Şehir ve Bölge Plancısı