

ALTINÜZÜM-İSLÂHİYE (G.ANTEP)
AYDINOĞLU MAH., 1314-1315-1316-1383-934-935 Ve 936 PARSELLER E AİT,
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA APORU ÖLÇEK:1/5000

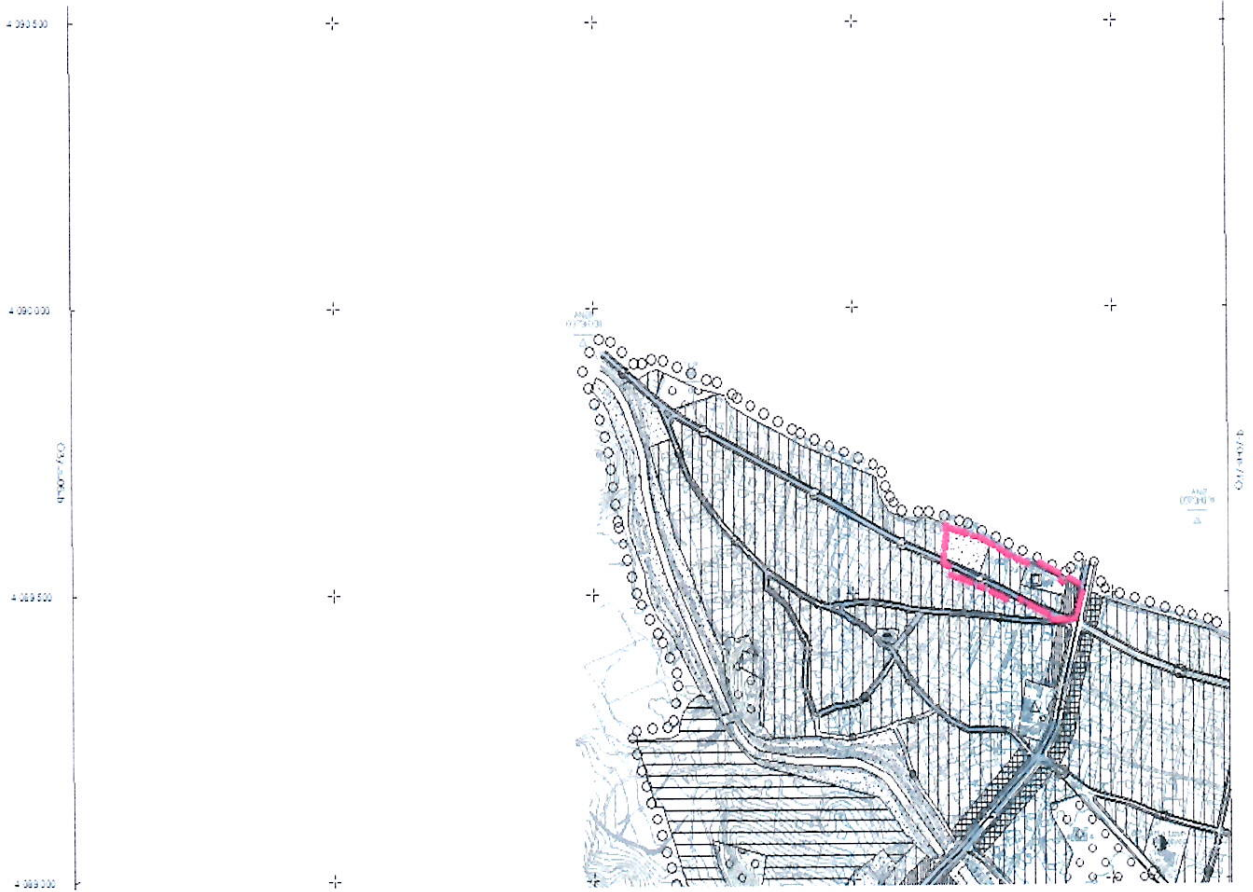


ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
H. ÖMER MAH. ATATÜRK CAD.
SELÇUKLU İŞ HANI KAT: 1/101
TEL: 0416 214 41 02 ADIYAMAN

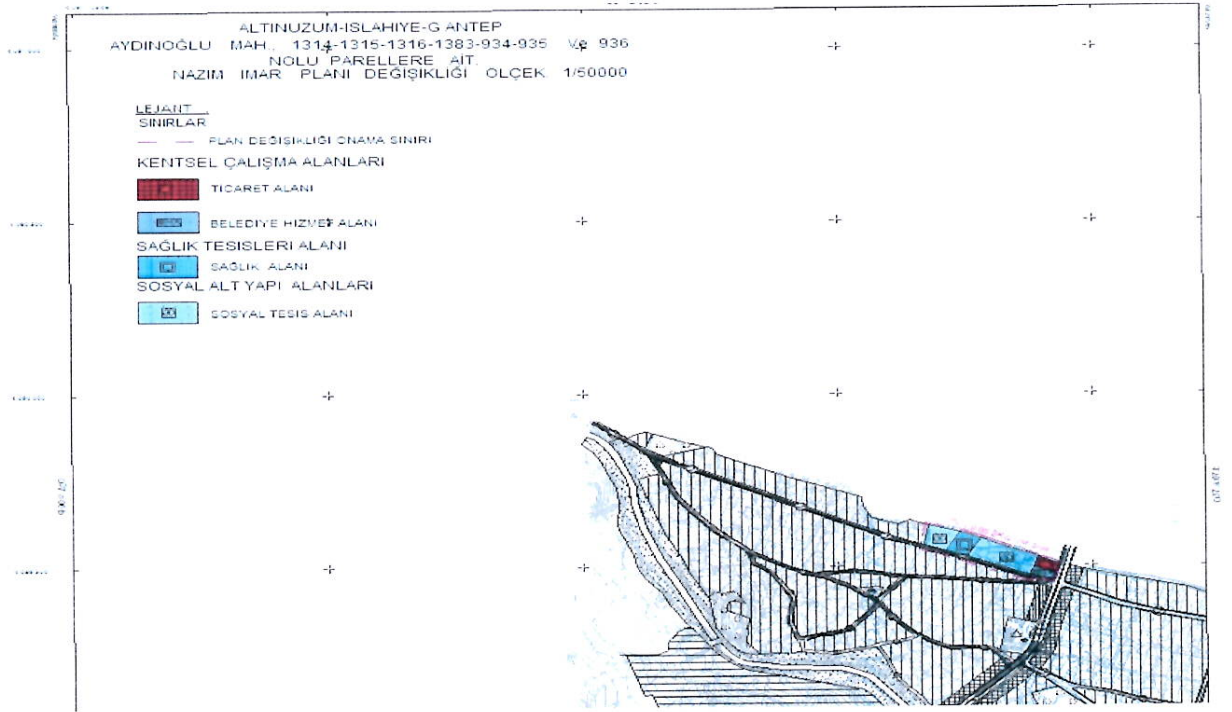
ALTINÜZÜM-İSLÂHİYE (G.ANTEP)

AYDINOĞLU MAH., 1314-1315-1316-1383-934-935 Ve 936 NOLU PARSELLERE AİT, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ / PLAN AÇIKLAMA RAPORU ÖLÇEK:1/5000

KONUMU-MEVCUT DURUMU: Gaziantep İli İslâhiye ilçesi, Altın üzüm-Aydinoğlu Mahallesi, 1314-1315-1383-934-935 ve 936 nolu parseller, belediye ve imar planı sınırları içinde yerleşim alanındadır. Parsel ve çevresi belediyeye ait tüm kentsel alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadırlar. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kadastro parselleridir. **Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı gereği, kısmen düşük yoğunlukta konut alanı, kısmen sağlık tesisi alanı ile sosyal tesisi alanı kullanımlarına tahsislidir.** Bu mevcut nazım imar planı kullanım kararları, Altınüzüm Beldesi'nin ilçe belediyesine bağlanmadan önce yapılmıştır. İlgili yatırımcı kuruluşlar ile diğer hak sahipleri parsellerinin kullanımlarını kütükteki amaçları ve arazideki fiili tahsisleri doğrultusunda kullanmak istediklerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yoluna gidilmiştir. **Mevcut nazım imar planı 1/5000**



PLANLAMA KARARLARI: Yukarıda İslâhiye ilçesi, , Altınüzüm- Aydınoğlu Mahallesi, 1314-1315-1383-934-935 ve 936 nolu parsellerin konumu ve mevcut nazım imar plan kullanımlarına değinilmiştir. Bu alanlar; Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na İslâhiye ilçesinin idari olarak bağlanımsından önce 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararları üretilmiş kadaströ parselleridir. Bu alanda uygulama imar planı da uygulaması yapılmamıştır. İlgili yatırımcı kuruluşlar ile diğer hak sahipleri mülkiyetlerini tapu kütüğündeki kullanım amaçlarına göre kullanmak istediklerinden yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararı ile (mevcut-meri haklar) açısından tezat doğurmaktadır. Bu amaçla kadaströ parselleri çevre plan bütünlüğünü (ulaşım-yapılaşmada yoğunluk artışı ve kademelenmevs) bozmadan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. İslâhiye belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğüce yapılan plan ve arazi çalışması ile belediye meclis üyelerinin yerinde yaptığı tespit ile plan ana ulaşım kararı ve yapılaşma kararlarını bozmayacak nitelikte olmasına özen gösterilmiştir. 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planı ve ana plan kararlarına bağlı kalınarak kurum ile diğer hak sahiplerinin kullanımı yeni nazım imar plan kararı ile çözümlenmiştir. **Öneri nazım imar planı:1/5000**



Planlama ile

1- Altın üzüm-İslâhiye(Gaziantep) uygulama imar plan hükümlerine bağlı kalınacaktır.

- İslâhiye ilçesi sağlık ve aile sosyal politikalar müdürlüğü kurum görüşüne uyulacaktır.
- Planlamada alanı değişiklik sınırları içinde yer alan parsellerin sınırlarına bağlı kalınmıştır.

İmar planı değişikliği, 3194 sayılı imar kanunu, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca çıkartılan "14.06.2014 tarihli mekânsal plan yapım yönetmeliği hükümlerine" uyulacaktır.

ÖZCAN
ŞEHİR PLANLAMA
İbrahim ÖZCAN
H Ömer Mah 215 Cd Yeşilpark Flex No 24/3
Tel 0416 214 41 02 - ADIYAMAN
Adıyaman V D T C No 153193302/4