

ŞAHİNBEY İLÇESİ KÜÇÜKKIZILHISAR MAHALLESİ ÖZEL EĞİTİM VE KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 10 km. güneybatısında, Halep Bulvarı'nın doğusunda yer alan, Şahinbey İlçesi, Küçükkızılhisar Mahallesi, O38b-02a-2a, 2d uygulama imar paftalarında 978 ada, parsel 3 ve 4' te kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

1/1000 Ölçekli O38b-02a-2a, 2d uygulama imar paftalarında bulunan, üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazın bulunduğu alana ulaşım planda 25 metre en kesitli olarak görülen taşıt yolu üzerinden sağlanmaktadır.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak görülen bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda kentin ve bölgenin sosyal donatı ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 19000 m²'lik kısmında Özel Eğitim Alanı E: 1.50 Yençok: 5 kat ve 3500 m²'lik kısmında Gelişme Konut Alanı E:1.50 Yençok: 12 kat olarak uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında Şahinbey İlçesi Kızılhisar ve Bağlarbaşı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

F. Merve HİDİROĞLU

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı